

吉林房屋检测鉴定报告出具

产品名称	吉林房屋检测鉴定报告出具
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:房屋安全检测 检测时间:10-15工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

房屋裂缝产生的原因主要由混凝土结构造成。大体积混凝土内外温度失衡是导致墙面或基体出现裂缝的主要原因。大体积混凝土在浇筑的过程中会产生水化热现象，内部温度**外部温度。当内部温度与外部温度的差值达到一定的程度时，处于里层的混凝土会产生压应力，处于外层的混凝土由于散热较快或受自然界气温的影响产生拉应力，混凝土墙面由于受到内部的压应力和外部拉应力的影响出现裂缝。此外，混凝土墙面水分散失也是导致墙体裂缝的原因。由于大体积混凝土施工完成后未及时加盖保护膜，混凝土内部的水分散失速度**过墙体凝固的速度，墙体产生拉应力出现收缩裂缝。裂缝问题不仅影响建筑物外观的审美**，较在一定程度上对建筑物的使用寿命产生影响，轻者造成经济损失，重者危及人们的生命安全。对房屋裂缝的检测需要查明裂缝的各类参数。在进屋结构安全的过程中，应明确房屋的结构性裂缝不仅对房屋的表面结构受力状况造成影响，较对房屋结构的使用寿命产生威胁。通常情况下，房屋结构的裂缝宽度越大，隐藏在混凝土内部的钢结构越容易受到腐蚀和锈化，其砌体结构较容易发生倾斜或倒塌，严重影响房屋的安全。若裂缝是横向发展的，则会在影响房屋的美观程度上占据较大比例，若裂缝是纵向发展的，则该裂缝在影响墙体美观性的同时，还对墙体的使用性能造成影响。众所周知，房屋的墙体由钢筋混凝土结构制成，其使用性能为遮风避雨。钢筋混凝土结构完好无损时，能对风雨起到较好的遮蔽功能。若钢筋混凝土结构出现破损情况，则会影响房屋的使用性能。因此，对房屋结构进行安全的过程中，针对裂缝问题的基础检测方案的确定分为三步：步，确定房屋结构安全的范围；第二步，弄清裂缝出现的原因；第三步，对裂缝进行基础的安全。

房屋哪些情况下，需要办理检测：1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁多属该类项目。2) 房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥性不良、拌和水中含过量Cl-等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl-等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行

材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁项目。4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。