

## 港汇恒隆广场办公租赁/租赁电话/租赁信息

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 港汇恒隆广场办公租赁/租赁电话/租赁信息                     |
| 公司名称 | 上海娴宥房地产有限公司                              |
| 价格   | 8.50/平方米                                 |
| 规格参数 | 商圈:徐家汇<br>地铁:1/9/11号线徐家汇站<br>物业费:43元/平/月 |
| 公司地址 | 上海市银城中路501号                              |
| 联系电话 | 15000147291                              |

## 产品详情

港汇恒隆广场：徐家汇商圈的璀璨明珠，名企汇聚的国际商务地标

港汇恒隆广场购物中心，坐落于上海徐家汇商业区的核心地带，紧邻该区域繁忙的地铁站，凭借其得天独厚的地理位置和便捷的交通网络，成为众多消费者和商务人士之地。该购物中心全面借鉴国外现代化商业Shopping Mall的先进模式，独具匠心地打造出别具一格的经营特色，为顾客提供zhuoyue的消费体验。

购物中心主入口正对着地铁站出入口，这一设计极大地便利了顾客的进出，使得人们在享受购物乐趣的同时，也能感受到便捷的交通带来的轻松与愉悦。商场内部精心划分为七个营业层面，包括地上六层和地下一层，商铺营业面积高达7万余平方米，汇聚了众多国内外品牌，满足了不同消费者的多样化需求。

与此同时，港汇恒隆广场的双塔写字楼更是该项目的另一大亮点。每座塔楼高达225米，共51层，总建筑面积达13.4万平方米。其前卫的建筑风格，以弧面和楔合手法配合花岗石及银灰色玻璃幕墙等材料构建，展现出双塔的挺拔、高雅与现代感。每座塔楼配备16部高速电梯，运行分层区计划，确保办公人员能够舒适快捷地到达目的地。

内部装修方面，港汇恒隆广场完全依照国际A级办公楼装修标准，配备了先进的设施和优越的办公条件，为入驻企业提供了高品质的办公环境。目前，已有苏格兰皇家银行、adidas、威伯科（WABCO）、OMNICOM等世界500强或世界企业率先入驻办公，同时也有大批中外企业将上海总部移至港汇中心，使

得这里成为名企汇聚之地。

港汇恒隆广场立足国际化标准，致力于为客户提供国际通行的办公服务。未来，广场将通过不断的客户升级换代，提高办公租户的整体水平，创造聚集效应，进一步提升整个徐家汇地区的竞争力，成为上海乃至全球商务领域的璀璨明珠。

## 港汇恒隆广场

精品房源：面积：180m<sup>2</sup> 格局：LOGO墙+3个隔断+25个工位+茶水间  
特点：落地窗，拎包入住，赠送免租期，公区免费使用

租金：8.5~9.8元/m<sup>2</sup>/天

物业费：43.8元/m<sup>2</sup>/月

物业公司：上海港汇广场物业管理有限公司

空调：VAV中央空调系统

空调开放时长：周一到周五8：00~19：00，周六8：00~13：00

层数：地上51层

层高：净高2.7米

车位：约1400个

停车费：2200元/位月

网络：电信、联通、移动

电梯：客梯14部，货梯2部

地址：徐汇区虹桥路1号

地铁：1/9/11号线徐家汇站约90米

入驻企业：百胜咨询（上海）有限公司、阿迪达斯（上海）分公司、巴哈服饰

