

# 徐家汇中心ITC精装修办公出租/租赁服务中心

产品名称	徐家汇中心ITC精装修办公出租/租赁服务中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	9.00/平方米
规格参数	商圈:徐家汇 地铁:1/9/11号线-徐家汇站 物业费:48元/平/月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

上海徐家汇ITC购物中心项目，坐落于繁华的徐家汇商圈广元西路核心地带，被誉为“上海市中心面积最大、最后一块黄金地块”。这里不仅是城市繁华的缩影，更是未来商业发展的新地标。

项目总占地面积约13.2公顷，商业建筑面积高达27.9万平方米，是徐家汇二次开发的重点规划项目。作为一块承载着深厚历史底蕴与无限发展潜力的土地，ITC购物中心项目将汇聚办公、五星级酒店、公寓式酒店、商业和娱乐五种功能形态，打造出一个多元化、高品质的商务休闲综合体。

项目总投资金额介于250亿元至300亿元之间，显示出投资者对这片黄金地段的坚定信心与厚望。其中，将建设一座高达约380米的超高层主塔楼，有望成为浦西地区的高楼，进一步巩固徐家汇商圈在上海乃至全国的重要地位。

未来，上海徐家汇ITC购物中心项目将成为一个集购物、休闲、娱乐、办公、住宿于一体的综合性商业地标。这里将汇聚全球品牌，提供丰富的文化娱乐活动，吸引无数商务人士和游客前来体验。同时，项目还将为区域经济发展注入新的活力，推动徐家汇商圈的进一步繁荣。

我们期待上海徐家汇ITC购物中心项目的顺利落成，相信它将为上海市民和游客带来全新的商业体验和生活方式，引领徐家汇商圈迈向更加辉煌的未来。

徐家汇中心ITC

租金：9.8~14.5 元/m<sup>2</sup>/天

物业费：48元/m<sup>2</sup>/月

物业公司：新鸿基自营

空调：中央空调

空调开放时长：周一到周五早8:30到晚7:00

层数：地上43层

层高：净高3米

车位：2250个

停车费：1500元/月/位

网络：三网通

电梯：T1栋20部客梯，货梯2部；T2栋53部客梯，货梯4部

竣工时间：T1栋2022年，T2栋2024年

地址：徐汇区虹桥路183号

地铁：1/9/11号线-徐家汇站约255米