

仁化县房屋承重安全检测鉴定机构

产品名称	仁化县房屋承重安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋安全性鉴定检测和鉴定，一般需要通过现场查勘，调查房屋结构布置和荷载情况，材料性能情况，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和建模分析等，终对房屋结构的安全性、可靠性进行评估。检测项目种类众多，收费也都不同。因此都是根据鉴定目的，查看现场后，给出相应价格。不过，正规的房屋检测机构，收费都是透明合理，一次性收费无加价，高效公正，数据准确。

1. 记录房屋重要构件、装修等的损坏部位，如损坏范围、顺坏程度。
2. 目测房屋的倾斜程度，以及不均匀的沉降情况，拍照记录。
3. 查看房屋外观，对房屋外墙、阳台、梁、柱、板、角、承重构件等部位，有无裂缝、位移、变形等，重点关注。这也是我们容易发现异样的地方。
4. 房屋周边情况不可忽视。如房屋周边施工，修建排水，打基坑等情况，随时注意自己房屋的异常，并拍照录像作为依据。
5. 日常使用中，出现的水管漏水，屋顶漏水，或者擅自拆除、改造、加层、扩建等行为，都会对房屋主体结构产生影响。
6. 由于地震、火灾、煤气爆炸、外力撞击等情况，导致房屋损坏。

房屋结构可靠性鉴定类型

- 1、建筑物大修前的全面检查。
- 2、重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

- 3、建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- 4、建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- 5、建筑物扩建、改造前，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- 6、受自然灾害、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致建筑物结构损伤后，对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- 7、对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

在房屋危险情况的综合评定中，房屋危险性鉴定一般需要根据受检房屋整体的地基、结构构件损坏程度的危险性作为基础，再结合房屋使用情况、房屋周边环境以及房屋结构损坏发展趋势进行全面分析，判断房屋当前的危险等级。那么大家是否知道农村老旧房屋进行房屋安全检测时，有哪些方面需要重点检测的呢？

1、农村老房的居住安全等级

在农村里，出现裂缝、漏水等多种质量问题的老旧房屋不在少数，特别是那些使用时间比较长的砖瓦房，房屋整体危险性比较高。对于这类房子来说，如果居住的时间有十五年或以上，对其进行居住安全等级检测就显得非常重要，毕竟那个时候农村房屋的兴建也未有相应的安全标准。

2、农村老房的承重能力

在这些老房子中，多为两层或以上的住房，一方面楼层数越多，房子的承重压力也就越大，另一方面农村房屋的建造基本很少考虑到房屋承重的问题，所以对这类农村老房的承重能力进行鉴定也显得非常重要。

3、农村老房承重墙状况

承重墙是支撑整个建筑的重要结构构件，对于已经居住多年的农村老房，承重墙倾斜现象是必然的。但是我们对于这种现象很难判断其危险程度，往往当房屋濒临倒塌的时候才重视。所以当我们发现承重墙有倾斜的现象，可以借助相应的仪器设备测量，确定承重墙倾斜程度，由此判断危险等级。

4、农村老房裂缝问题

裂缝问题其实是所有房屋都会有的问题，相对于城市房屋建筑中的裂缝，农村老房一旦出现裂缝现象，其发展趋势就会比较快。这主要在于农村房屋建造多取决于工人的个人经验，基本房子建成就可以，很少会进行房屋安全鉴定工作检测房屋的安全性。所以对于居住者的我们，当发现这些老房有裂缝问题时，就要去做房屋安全检测了，及时采取针对性的措施解决。