

# 衡谷1976-招商中心

产品名称	衡谷1976-招商中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

张江衡谷1976园区位于高科中路1976号（法拉第路63弄65号），属张江科技核心区域，园区主要规划为办公区域、研发区域、展览区域、休闲区域、商务配套五大区域，着力打造多功能产业办公集合点。

### 项目参数

园区总占地面积 19,671 m<sup>2</sup>，其中1期占16,669 m<sup>2</sup>，2期占3,002 m<sup>2</sup>。

总建筑面积 40863 m<sup>2</sup>

1期共34,365 m<sup>2</sup>，其中地上面积 24,560 m<sup>2</sup>、地下面9,805 m<sup>2</sup>；

2期共6,498 m<sup>2</sup>，其中办公4,702m<sup>2</sup>，商业配套设施1,796 m<sup>2</sup>

容积率：1.47

绿化率：35%

层高：A、B栋一楼层高 5.1m，其余楼层高 3.9m，C栋1楼层高 9m 其余楼层 3.9m

租赁面积：300-3000 平

租期：两年起

付款方式：押三付三

物业：18 元/平/月