

青岛市学校房屋抗震等级安全检测单位办理中心

产品名称	青岛市学校房屋抗震等级安全检测单位办理中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:学校抗震检测 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

培训机构抗震安全检测鉴定过程：

一、详细调查

[根据结构类型，按民用建筑可靠性鉴定标准（安全性鉴定）和建筑抗震鉴定标准要求，进行详细调查，并记录相关内容。侧重于安全性鉴定和抗震鉴定之需要。]

二、安全性鉴定

[通过现场调查、检测、查阅原设计图纸及施工资料，必要时分析计算，对照民用建筑可靠性鉴定标准，进行建筑安全分层次鉴定，评定等级，得出建筑安全性鉴定结论。]

（一）层次鉴定

[构件安全性评级au、bu、cu、du]

- 1、基础构件
- 2、上部承重结构构件
- 3、围护系统承重部分构件

（二）第二层次鉴定

[子单元安全性评级Au、Bu、Cu、Du]

- 1、地基基础子单元

2、上部承重结构子单元

3、围护系统承重部分子单元

(三)第三层次鉴定

[鉴定单元 (建筑) 安全性评级Asu、Bsu、Csu、Dsu]

(四)适修性评估

[按照民用建筑可靠性鉴定标准10.0.1~10.0.3条]

三、抗震鉴定

[根据现场调查情况，结合设计图纸、相关资料及相关检测结构，依据建筑抗震标准（A、B类建筑）或建筑抗震设计规范（C类建筑），分别对建筑场地、地基和基础、上部结构进行抗震鉴定，得出抗震鉴定结论。]

(一)场地、地基和基础

1、场地

2、地基和基础

(二)上部结构

[根据上部结构类型及后续使用年限（A、B、C类建筑），依据建筑抗震鉴定标准（A、B类建筑）或建筑抗震设计规范（C类建筑），对建筑上部结构进行分级抗震鉴定。]

1、级鉴定（以宏观控制和构造鉴定为主）

2、第二级鉴定（以抗震验算为主结合构造影响）

[仅对A类建筑的抗震鉴定,当符合级鉴定的各项要求时,建筑可评为满足抗震要求,不再进行第二级鉴定;当不符合级鉴定要求时,除建筑抗震鉴定标准各章有明确规定的情况外,应进行第二级鉴定]

(三)综合抗震能力评定

四、主要存在问题及处理建议

[列举建筑安全性和抗震性能方面存在的不足，及相应的处理建议。]

二、培训机构抗震安全检测鉴定报告怎么收费@新闻中心——砌体结构存在的*突出问题是整体抗震性能不足，因此砌体结构校舍的抗震加固设计，应首先对其整体牢固性的构造进行完善和必要的增强。

对整体牢固性不良的砌体结构校舍，应采用圈梁、拉杆、构造柱等各种拉结件等予以加强。必要时，还可采用钢筋网砂浆面层或夹板墙等加固外墙。宜优先采取有利于改善结构整体抗震体系的加固措施。对于存在明显扭转效应的校舍应采取增设砌体抗震墙、在原墙加面层等可显著调整结构刚度分布的方法对薄弱部位进行加固，使加固后的结构体系各部分的变形基本协调一致。对于横墙间距较大的非刚性结构

体系空旷房屋，应增设横墙以减小横墙间距，或同时结合功能改造采用钢筋混凝土楼、屋面替代装配式楼、屋面，使其满足刚性体系的要求。

1、当现有多层中小学砌体房屋的高度、层数超过规定限值时，应采取下列抗震对策：

(1) 当现有多层中小学砌体房屋的总高度超过规定而层数不超过规定的限值时，应采取高于一般房屋的承载力且加强墙体约束的有效措施。

(2) 当现有多层中小学砌体房屋的层数超过规定限值时，应改变结构体系或减少层数；也可改变用途，不再作为校舍使用，按丙类设防使用，并符合丙类设防的层数限值。当采用改变结构体系的方案时，可在两个方向均匀增设总厚度不小于120mm的钢筋混凝土双面夹板墙。

2、房屋抗震承载力不能满足要求时，可以选择如下的加固方法：

(1) 增加板墙加固：在墙体的一侧或两侧采用喷射混凝土板墙加固。

(2) 增加钢筋网砂浆面层加固：在墙体的一侧或两侧采用钢筋网砂浆面层加固。

(3) 增加钢绞线网-聚合物砂浆面层加固：在墙体的一侧或两侧采用钢绞线聚合物砂浆面层加固。

(4) 外加柱加固：在墙体交接处采用现浇钢筋混凝土构造柱加固，柱应与圈梁、拉杆连成整体，或与现浇钢筋混凝土楼、屋盖可靠连接。

(5) 钢筋混凝土套加固：局部柱、墙垛、门窗洞边还可用现浇钢筋混凝土套加固。

(6) 修补或灌浆：对已经开裂的墙体，可采用压力灌浆修补，对砌筑砂浆饱满度差或砌筑砂浆强度等级偏低的墙体，可用满墙灌浆加固。修补后墙体的刚度和抗震能力，可按原砌筑砂浆强度等级计算；满墙灌浆加固后的墙体，可按原砌筑砂浆强度等级提高一级计算。