

沈河区厂房楼板增加设备荷载安全检测方法

产品名称	沈河区厂房楼板增加设备荷载安全检测方法
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

沈河区厂房楼板增加设备荷载安全检测方法

房屋改造后需要做房屋安全鉴定吗

厂房改造成餐厅，仓库改造成办公室，居民楼改造成学校等建筑改造都是现在常见的建筑改造，这也是大势所趋。不过，单纯的改造并不能立即使用，一定要经具有资质的检测机构检测后才能使用。

房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋结构进行房屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。

房屋安全鉴定一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1、调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及*终要求进行了解和解析。
- 2、考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；
- 3、建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4、结构体系复核检测；
- 5、构件尺寸和配筋复核检测；

6、结构材性检测；

7、房屋完损状况检测；

8、房屋倾斜及沉降测量；

9、结构验算与安全性分析；

10、抗震性能评估；

10、结构维修可行性建议。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋安全鉴定报告和房屋加固建议及方案。