

# 5G未来中心出租电话9号线金吉路站

产品名称	5G未来中心出租电话9号线金吉路站
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/m/天
规格参数	租赁面积:610m <sup>2</sup> ~3900m <sup>2</sup> 物业费:22元 项目地址:金海路1357号
公司地址	中国(上海)自由贸易试验区金沪路1155号518室(注册地址)
联系电话	15000675881 15000675881

## 产品详情

5g未来中心

地址:上海市浦东新区金海路1357号

交通位置

项目交通环境优越,有12号线、9号线地铁(金吉路、金海路);靠近外环高架,与金海路、申江路紧密相邻;

离浦东机场约30分钟车程:

项目位于浦东新区东北部分,金桥城市副中心中心位置离陆家嘴约12km,人民广场16km;

离浦东机场21km、虹桥机场约30km;

四大亮点

地铁九号线需距离

地铁途径站点:金海路、世纪大道、徐家汇等贯通浦东与浦西中环旁,金桥重点发展地

位于中环边,金桥板块规划为市重点发展区,华为总部对面,城市副中心车位充足,vip优选

园区车位配套充足,自驾更方便(一期车位625个)

商业配套

约1.2万方高端商务商业配套，惬意美味的丰富餐饮，汇聚世界美食。项目概

5g未来中心园区内共设有9栋办公楼及配套用房，其中4栋多层办公，5栋高层办公，总建筑面积约138094.52平方米，其中地上总建筑面积67853.65平方米，地下总建筑面积70240.87平方米，可停放625车辆位(一期开放车位)。基本信息

地址:金海路1357号

总建筑面积:13.8万m

其中:地上建筑6.8万m<sup>2</sup>，地下二层共7万m<sup>2</sup>

其中:地上建筑6.8万m<sup>2</sup>，地下二层共7万m

容积率:2.0

绿化率:30%

建筑栋数:9栋

层高:约4-4.35米

承重:300kg

停车费:500

交付标准:现状交付(空调)，标准交付

租金单价:4.2-4.3元/天/平方米

物业服务费:22元/月/平方米

入驻企业:联合汽车、HUAWEI、BOSCH、光大证券、Pierre Fabre、远大控股、Mercedes-Benz、小米等

园区配套

麦当劳、马记永、星巴克、美宜佳、老乡鸡等