

5G未来中心租赁电话面积：610m²至1300m²整层可分割

产品名称	5G未来中心租赁电话面积：610m ² 至1300m ² 整层可分割
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/m/天
规格参数	租赁面积:610m ² ~3900m ² 物业费:22元 项目地址:金海路1357号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

5G未来中心是金桥本地的办公楼，与张江企业由0到N扩租的特点所不同的是，有大量本地大型企业的租赁外溢需求。尤其是金桥片区地铁通达度不高，地铁上盖的项目更是热门不愁租。隔壁浦发江程广场现房都处于满租状态，只有毛坯交付办公室。

比如，华为上海研究院2012年世博期间投入使用，可满足1万多人办公。但随着华为的增长，员工人数已扩到3万人以上，只能在外围园区扩租，包括万科万创中心、东方万国企业中心以及刚搬进去的本项目园区等。尤其是东方万国企业中心，30万方的体量被华为租了近一半，而为了照顾华为员工人数情况，东方万国引进两层食堂，伙食是金桥出了名的齐全，吃一个月不重样。

在价格上，毛坯租金4.3元/m²/天，精装修租金5元/m²/天，物业费19元/m²/月。与周边园区相比，价格属于中等水平。

金桥5G智慧未来中心

【品牌】金桥5G智慧未来中心

【地址】浦东新区金海路1357号

【交通】9号线金吉路地铁上盖

【面积】8号楼/3号楼部分面积，270m²-整层1000m²

【价格】毛坯价4元/m²/天，精装修价5元/m²/天

【物业】19元/m²/月

【装修】纯毛坯交付，或精装修交付

【电梯】独栋研发办公楼，4部电梯。人脸识别OTIS电梯系统。

【商业配套】园区内地下有两层商业配套空间，包括星巴克/日料/MANNER咖啡/麦当劳/员工食堂等，完全可以满足用餐需求。