

唐山市房屋安全检测机构

产品名称	唐山市房屋安全检测机构
公司名称	深圳市房建工程技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙富花园13栋4单元202
联系电话	13923406670 13923406670

产品详情

唐山市房屋结构安全检测鉴定报告

房屋完损状况检测及房屋损坏原因分析采用文字、图纸、照片等方法，记录房屋建筑结构构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。当房屋存在的质量问题，应分析成因；仲裁项目尚应区分质量问题的责任，多个因素均有影响时，宜区分各因素的主次关系。质量问题的成因可归纳为地质、设计、施工、材料、使用不当、环境影响、灾害影响、自然老化、质量通病等几类。

根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；必要时可检测结构上的荷载或作用；必要时应补充勘察工程地质情况；必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。房屋安全鉴定鉴定流程：一般的鉴定过程如下：公司实

力：池州专业从事厂房安全性鉴定工作，拥有先进、齐全的厂房质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的厂房检测领域的专家教授。业务范围包括厂房完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型厂房检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。

除此之外，针对业主的特殊要求，我站还开拓延伸检测项目，包括钢包外形几何尺寸测量、储存气体球罐沉降监控测量、行车轨道调整测量、烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌的检测。

房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋、厂房结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋、厂房改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

1、检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估

的过程。

2、适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程

1) 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

2) 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c. 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

3) 检测过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

其他可进行房屋检测鉴定的情况（可选性）（1）建设施工时，毗邻区域可能或已经受到影响的房屋。在工程开工前，应该对可能受影响的房屋进行检测鉴定，并对检测结果进行公证。这样可以使建设方规避许多后期问题。如当出现争议后再委托鉴定，许多问题都很难说清楚。这种情况在上海一般进行损伤趋势检测，不需进行房屋安全检测鉴定。（2）房屋的承租方造成房屋损坏。承租方应委托进行房屋安全检测鉴定或直接与业主协商处理措施。（3）因外部事故造成损伤，房屋功能受到影响时，如房屋受到撞击情况。

（3）抗灾害能力较差的公共建筑。包括不可抵御的灾害和偶然作用两种情况，如地震、台风等。（4）一般环境下，使用达到30年的居住建筑和使用20年的公共建筑；有侵蚀物质环境下，使用10年的工业建筑和使用15年的民用建筑。在这些情况下，房屋结构普遍存在明显损伤，设备设施已经达到更换的损伤状态，建筑一般也要进行装修，此时进行房屋安全检测鉴定有利于保证安全且节约资金。（5）对房屋性能或功能存在疑议。

前提是要引起足够重视，要马上修。还有一个很现实的问题，维修费谁来出。如果是公房，那房管部门会承担维修费用。如果是房改房，或者商品房，从法律上来说，产权已经归到业主个人手中，可以作为同一类型来分析。物业维修基金它针对的是物业共用部位、共用设施设备保修期满后产生的维修、更新和改造费用，如屋顶渗漏、外墙剥落、电梯、消防设施等维修。从严格上来说，这些不属于危房修缮的范畴。所谓危房，肯定是整栋楼的主体结构出了问题，修缮也必是伤筋动骨。这要分两种情形：如果鉴定结果认为，造成危房的原因是开发商设计不合理，建造偷工减料，修缮费用可以要求开发商来出，属于要求其承担的民事责任。