

房屋结构检测鉴定报告你值得拥有

产品名称	房屋结构检测鉴定报告你值得拥有
公司名称	广东一建检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道利锦社区天福华府（A区）A2栋A2-1403
联系电话	13560707089 13560707089

产品详情

房屋主体结构检测包括哪些内容？

一、房屋主体结构检测的内容

1、房屋完损状况检测

2、房屋损坏趋势检测

3、房屋抗震鉴定

4、房屋综合验收

5、房屋质量综合评定

二、住宅工程质量分户检验项目有哪些？

- 1、主体结构工程（包括：地基基础、墙体、梁柱等）
- 2、给排水及采暖工程
- 3、电气管线敷设
- 4、门窗安装
- 5、室内地面装修

三、住宅工程常见质量问题及防治措施有哪些？

（一）、地基基础

1. 基底处理不当造成不均匀沉降；
2. 设计荷载过大，超过规范规定值；
3. 施工中盲目堆载预压；
4. 基础施工过程中偷工减料，或桩身混凝土强度不足。

（二）、楼层地面

1. 找平层施工时未按要求做好找平层砂浆的铺设厚度和压实度控制；
2. 楼面铺装材料的品种规格不符合设计要求，如使用膨胀剂过量使楼板产生过大拉应力而造成破坏；
3. 在水泥砂浆找平层上直接铺贴地板砖。

（三）、顶棚与门窗

1. 木龙骨吊顶内的填充材料为碎木屑或锯末，含泥土太多或太干硬。
2. 吊顶内使用的非整块木材受潮后发生霉变、腐烂或虫蛀现象。

四、墙面抹灰

1. 水泥砂浆标号过高或过低以及防水层的设置不合理造成渗漏现象。

五、外墙饰面砖粘贴

- 1) 外墙外保温系统构造不合理导致出现热桥部位开裂而渗漏
- 2) 外墙装饰用粘结剂选用不当
- 3) 基层墙体表面平整度和清洁程度差
- 4) 基层墙体的湿度太大

5) 阴阳角处没有做护角

6) 外墙腻子的粘接强度不够

六、轻质隔墙

1. 轻质隔断墙本身材质不合格

2. 在砌筑轻质隔墙时对原结构的承载力计算有误

七. 建筑幕布

八. 建筑节能

1. 空调系统的室外机组位置设置错误

2. 空调水系统管道布置不合理

3. 室内机冷凝水排放到雨水管中。