

南京房屋安全检测-房屋检测费用

产品名称	南京房屋安全检测-房屋检测费用
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

南京房屋安全检测-房屋检测费用 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

- 房屋承载力检测公司: 1、暂定在所测楼板底部中心处，布置两个挠度测点，可根据现场实际情况在板底四周边缘布置挠度测点，采用百分表进行量测，可根据现场实际情况调整挠度测点位置及数量。
- 2、试验荷载：试验加载验算值及加载值按相关公式考虑，也可由委托方提供试验荷载加载值。
- 3、分级加载：按照规范要求分级加载，观测挠度变形和裂缝发展情况，进而判断楼板承载力。

工程地址共2栋房屋，检测面积合计约1303.00m²，该批房屋均建于约2007年。为了解该批房屋目前的安全状况，并为后续处理及办理相关手续提供技术依据。根据委托方要求及相关规定，具体内容如下：

（1）工程资料复核 明确项目检测目的和要求，对房屋的原有资料进行核查分析，内容包括委托方能够提供的建筑结构竣工图纸、工程地质勘察报告等，作为检测评估工作的参考依据。（2）结构图纸测绘 对房屋结构布置进行测绘，并绘制结构图纸。复核房屋建筑平面布置，对主体结构主要承重构件截面尺寸、结构布置（结构轴网、构件平立面位置等）进行复核，并核实与竣工图纸的一致性。

（3）构件材料性能抽测 对房屋主体结构钢结构构件的抗压强度进行抽样检测。（4）房屋变形测量 对房屋现有的倾斜、柱垂直度、梁挠度及不均匀沉降进行测量，并核实是否满足规范限值要求。

（5）房屋损伤状况调查 根据现场条件对房屋当前的损伤状况进行检测，调查房屋室内、外损伤状况，主要包结构构件/填充墙开裂、破损，钢材/钢筋锈蚀，楼、屋面渗水，非结构构件与主体结构连接节点松脱失效等损伤情况。（6）房屋结构承载力验算

根据现场检测结果，对建立房屋结构计算模型，按照现行规范要求对房屋结构承载力进行验算。

（7）出具报告 出具包含上述内容的安全检测报告。

南京房屋安全检测-房屋检测费用

房屋安全鉴定是通过专业资质检测机构，运用专业检测技术对房屋进行质量检测。针对检测进行结构质量测定评估，同时进行动态的监控，根据完整的评估，出具完整检测报告，完成房屋安全鉴定。另外，通过专业房屋鉴定，能及时发现房屋质量问题，然后针对安全问题作出整改，作出相应应对措施，对症下药，做到规避由于房屋问题造成的安全事故。

房屋检测报告一般要多久?

从签订合同到最终提交报告，一般需要10~15个工作日，具体时间需根据项目实际情况。

一般现场检测需要2个工作日，检测报告撰写需要8个工作日，报告审核与送审需要2个工作日。现场采集数据一般很快，根据工作量，一天，或者几天，后期数据处理，报告编制一般一个月之内可以出。