

张家港房屋结构安全检测-房屋检测标准

产品名称	张家港房屋结构安全检测-房屋检测标准
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

张家港房屋结构安全检测-房屋检测标准 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

房屋质量检测是对既有建筑进行图纸复核和使用现状调查和检测，已判断建筑的施工质量是否到达国家或图纸的设计要求，从而确定建筑是否满足使用要求。《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)规范定义：结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。最常见的房屋危险标志就是沉降、倾斜和裂缝，必要的时候就需要专业的第三方检测机构来进行危房鉴定了。

房屋检测报告一般要多久？

从签订合同到最终提交报告，一般需要10~15个工作日，具体时间需根据项目实际情况。

一般现场检测需要2个工作日，检测报告撰写需要8个工作日，报告审核与送审需要2个工作日。现场采集数据一般很快，根据工作量，一天，或者几天，后期数据处理，报告编制一般一个月之内可以出。

张家港房屋结构安全检测-房屋检测标准 检验依据

- (1) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)；
- (2) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；
- (3) 《钢结构现场检测技术标准》(GB/T50621-2010)。判定标准
- (1) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2019)；
- (2) 《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB 50068-2018)；
- (3) 《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- (4) 《建筑结构荷载规范》(GB 50009-2012)；
- (5) 《钢结构设计标准》(GB 50017-2017)。

旧房改造检测单位: 1、建筑类型为：学校、幼儿园、、商场、图书馆、公共场所、宾馆、饭店以及客运站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。 2、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

3、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。

4、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。 5、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。 6、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。