

南通危房鉴定-房屋检测多少钱

产品名称	南通危房鉴定-房屋检测多少钱
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

南通危房鉴定-房屋检测多少钱 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

在对框架结构进行房屋安全鉴定前一样需要先对结构的基本情况做现场勘查。1、明确梁柱位置，框架结构存有设计图纸的居多，房屋安全鉴定员应对现场情况是否与设计情况一致做仔细核对。2、现场勘查时应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。3、框架结构的检测内容有：混凝土强度检测、构件尺寸、主筋数量、箍筋间距、钢筋保护层厚度、结构承载力复验等。

在对框架结构进行房屋安全鉴定前一样需要先对结构的基本情况做现场勘查。1、明确梁柱位置，框架结构存有设计图纸的居多，房屋安全鉴定员应对现场情况是否与设计情况一致做仔细核对。2、现场勘查时应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。3、框架结构的检测内容有：混凝土强度检测、构件尺寸、主筋数量、箍筋间距、钢筋保护层厚度、结构承载力复验等。

南通危房鉴定-房屋检测多少钱 房屋检测鉴定步骤：

1、分析客户提供的房屋结构和使用功能变更计划及技术要求。2、根据房屋结构类型、重建工程方案和现场调查，建立合理的计算模型，对房屋结构材料的力学性能、结构变化或使用功能变化后的实际情况进行现场验算，并按现行规范要求对房屋相关结构和基础承载能力进行验算。3、房屋检测结构构件的材料力学性能，重点检查结构变化和荷载增加的部位，根据结构验算的需要确定检测项目。4、综合评价房屋结构和使用功能变化的安全性和可行性，提出检测评价结论，提出处理措施和建议。5、当房屋结构和使用功能发生局部变化，不影响整个房屋的应力状态时，检测不能进行抗震鉴定，反之亦然。

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8~2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。检测收费标准由物价、建设部门制定，报当地人民批准后实施。对房屋安全状况进行检测的收费标准为：
危房等级鉴定费(按建筑面积收取)：1、一级危房鉴定费为每平方米50元；
2、二级危房鉴定费用为每平方米40元；3、三级危房鉴定费为每平方米30元。