

常熟危房鉴定-房屋检测多少钱

产品名称	常熟危房鉴定-房屋检测多少钱
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/元/平米
规格参数	检测资料:图纸,现场检测 出报告时间:7-15工作日 项目地点:全国
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）
联系电话	13391144672 13391144672

产品详情

常熟危房鉴定-房屋检测多少钱 作为一家专业的房屋检测机构，为您提供的房屋安全检测和房屋结构排查，包括房屋质量检测、房屋结构检测、房屋完损检测、抗震鉴定。出报告时间方面，我们承诺在7个工作日内提供检测报告，确保您能够及时了解房屋的安全状况。

我们的服务范围遍布全国各地，无论您的项目位于哪个城市，都可以享受到我们的专业服务。

房屋的修缮、加固、改建情况的鉴定 对房屋进行危房评级，以判断房屋是否需要停止使用，并制定房屋的修缮、加固、改建的方案提供检测依据。1、地基基础的变形情况;2、住房外观损伤情况;3、住房附属物的设置情况及其损坏情况;4、住房局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损坏情况。

旧房改造检测单位:1、建筑类型为：学校、幼儿园、、商场、图书馆、公共场所、宾馆、饭店以及客运站候车厅等人员密集的公共建筑场所，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估工作。2、一般居住型房屋，在使用年限满30年时，建议进行首次房屋安全鉴定，并每10年进行次房屋安全鉴定评估。3、当房屋达到设计的使用年限仍需继续使用的，建议每2年进行一次房屋安全鉴定评估。4、建立在河渠、山坡、软基、采空区等危险地段的房屋，建议每5年进行一次房屋安全鉴定评估。5、当房屋的梁、板、柱等结构构件和阳台、雨罩、空调外机支撑构件等外墙构件及地下室工程，使用满30年，建议进行首次房屋安全鉴定评估，并每10年进行一次房屋安全鉴定评估。6、当房屋需要建立悬挂阳台、玻璃幕墙、外墙贴面砖石或抹灰、屋檐等，建议每10年进行一次房屋安全鉴定评估。

常熟危房鉴定-房屋检测多少钱 被检建筑物位于某中学内，有部分建筑结构图纸，建造于2016年，被检建筑物总面积为1万m²。目前，委托方为了解该房屋的安全现状及抗震性能，为后续处理提供技术依据，对上述建筑物进行抗震鉴定。检测内容如下：(1)建筑的使用情况调查 通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史等。(2)建筑结构复核 现场采用激光测距仪、5M钢卷尺等对房屋的建筑、结构布置情况进行复核。

(3)房屋变形检测

采用全站仪、靠尺对房屋整体进行倾斜和相对高差进行检测，检测其倾斜率是否满足规范要求。

(4)房屋结构损伤状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，用文字、照片等形式进行记录与分析。

(5)房屋结构材料强度检测 按照《砌体工程现场检测技术标准》(GB/T

50315-2011)和《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017)的规定，检测构件砖强度、砂浆强度、进行抽查测试。按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)的规定，抽样检测

构件混凝土强度。(6)主体结构承载能力验算及分析 根据结构目前现状，依据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版)，对房屋结构进行抗震措施鉴定及抗震验算。

房屋沉降监测是指对房屋的沉降趋势进行长期的观测，它一般适用与新建房屋，在房屋沉降稳定前定期做沉降观测，有助于确定房屋是否超出沉降标准确定的值。沉降观测属于建筑变形测量的范畴，实际操作主要以建设部颁布的行业标准——《建筑变形测量规程》JGJ/TB-97和建设部颁布的国家标准——《工程测量规范》GB20026-93为依据，主要从技术规程、操作要求、施工特点作了明确的规定。但对房屋建筑沉降观测的责任主体，参建各方在沉降观测中各自职责，何类建筑物必须进行沉降观测，如何判定房屋建筑沉降是否合格及观测数据发生异常后的处理程序未作明确界定。