

# 南平钢结构工程竣工验收检测报告办理

产品名称	南平钢结构工程竣工验收检测报告办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:钢结构安全检测 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

房屋安全性鉴定越来越受到国家有关部门的重视，为了准确无误的对房屋的安全性做出判定，房屋安全性鉴定工作不容忽视。

房屋安全性鉴定的背景 随着我国国民经济建设的发展，城市房屋建设数量与日俱增。建筑结构对房屋有安全性、适用性、耐久性要求，房屋自身有使用年限。许多房屋的安全性就有待确定，于是就有了房屋安全性鉴定工作。现阶段房屋安全性鉴定还属于初级阶段，许多地方很不完善。房屋安全性鉴定工作不能做到认真、准确、详细。

(1) 安全性鉴定资质申请单位人员方面一般需要，所以房屋安全性鉴定资质通常由省住房与城乡颁发给具有勘察设计资质的单位。但是就房屋安全性鉴定工作来说，具体分为结构分析和检测数据分析两部分。而一般由具有资质的设计院设计的房屋在结构分析方面，肯定是没有问题的。所以，安全性鉴定主要工作就是检测数据分析。而检测方面一般设计院很少涉及，检测工作就只能交付给具有检测资质的第三方公司，或者直接进行结构分析，而不进行检测数据分析。这样一来房屋安全性鉴定的准确性就成为一纸空谈。

(2) 安全性鉴定项目和检测范围一般是由委托方\*的。实际上一个具体的房屋包括许多相关的子项目检测。对于抽取的构件，不能完全保证整个房屋结构的安全性。

房屋程的施工质量受到多种因素的影响，因此，工程项目的施工质量控制必须考虑这些因素的影响。  
1.质量波动大。由于房屋建筑产品生产的单件性和流动性，不具有工业产品生产的固定生产流水线、规范化的生产工艺、完善的检测技术、成套的生产设备和稳定的生产环境，所以工程质量易产生波动而且波动大。  
2.质量隐蔽性。房屋程项目在施工过程中，由于工序交接多、中间产品多、隐蔽工程多，因此质量存在隐蔽性。  
3.终检局限大。工程项目的竣工验收存在一定的局限性，故此，工程项目的

施工质量控制应以预防为主，防患于未然。物资须在经考察确认合格的厂家或有信誉的商家采购，所采购的材料或设备必须具备出厂合格证、材质证明和使用说明书。确保用在工程上的材料都是合格产品。材料经验收合格后进场，进场材料要分类码放整齐，做好标识，同时要把复试合格材料与未复试材料分开堆放，以便保证合格材料在工程中使用。做好图纸会审及技术交底，严格技术交底制度：包括施工组织设计交底、各分项工程技术交底、原材料取样及试验交底。做到先交底，后施工，保证工程质量，减少不必要的返工，杜绝质量事故的发生。针对工程特点，施工难点，施工现场的具体情况，所有参加施工人员必须进行技术培训和安全知识的培训，经培训合格后方可上岗。培训的主要项目有地下及屋面防水、钢筋连接、大体积混凝土施工、预应力梁施工、钢结构、临时用电、深基坑、高支模以及新技术、新材料项目等的培训。