

# 南雄市幼儿园学校房屋抗震安全检测鉴定机构

产品名称	南雄市幼儿园学校房屋抗震安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

房屋鉴定中的结构可靠性是指结构在规定的时间内，在规定的条件下，完成预定功能的特性。根据规范规定，建筑结构必须满足安全性、实用性和耐久性的要求。建筑结构要求具有一定的可靠性，是因为建筑结构在设计、施工、使用过程中具有种种影响其安全、适用、耐久的不确定性。

房屋安全鉴定的意义包括以下几点：

- 1、保障住户生命财产安全：房屋安全鉴定可以发现房屋存在的安全隐患，及时采取措施进行修复，避免发生房屋倒塌、火灾等危险事件，保障住户的生命财产安全
- 2、维护房屋价值：房屋安全鉴定可以评估房屋的结构、材料、使用年限等情况，及时发现并处理房屋存在的问题，延长房屋使用寿命，保持房屋的价值。
- 3、提供交易依据：房屋安全鉴定可以提供房屋的客观评估结果，为房屋的买卖、租赁等交易提供依据，保障交易双方的利益。
- 4、保障建筑质量安全：房屋安全鉴定可以促进建筑质量管理，发现建筑施工中存在的问题，加强监管力度，保障建筑质量安全。

根据检测目的不同分为以下几类：

- (1) 房屋安全检测；

(2) 房屋完损状况检测；

(3) 房屋损坏趋势检测；

(4) 房屋结构和使用功能改变检测；

(5) 房屋质量综合检测；

(6) 房屋其他类型检测；

房屋建筑工程质量安全检测鉴定中心机构房屋有下列情况时，负责人应当委托房屋可靠性检查评估房屋在设计使用寿命后需要继续使用的情况。房屋已出设计使用寿命，房屋的原始设计单位不再承担相应的安全责任。

房屋质量鉴定主要有房屋的安全性鉴定，房屋的完损等级评定，房屋的质量检测鉴定，房屋尚可使用年限的，房屋损坏纠纷的鉴定这几类。房屋的安全性鉴定主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定；房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和环境等影响房屋使用寿命的因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。