

# 汕尾宾馆安全评估机构 宾馆质量安全鉴定报告 经验丰富

产品名称	汕尾宾馆安全评估机构 宾馆质量安全鉴定报告 经验丰富
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

房屋结构安全性鉴定标准主要依据《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-2016), 该标准将房屋安全性鉴定划分为A、B、C、D四个等级, 具体如下:

\* A级: 结构承载力能满足正常使用要求, 无危险点, 房屋结构安全。

\* B级: 结构承载力基本能满足正常使用要求, 个别结构构件处于危险状态, 但不影响主体结构, 基本满足正常使用要求。

\* C级: 部分承重结构承载力不能满足正常使用要求, 局部出现险情, 构成局部危房, 一般需要加固或局部改造。

\* D级: 承重结构承载力已不能满足正常使用要求, 房屋整体出现险情, 构成整幢危房, 应整体拆除。

在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前, 也应对房屋的结构进行检测, 对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

房屋结构安全性鉴定的一般流程包括以下几个步骤:

1. 提出鉴定申请: 由房屋所有人或使用人向当地鉴定机构提出鉴定申请, 并提交相关的证件和资料。
2. 签订委托协议: 鉴定机构和申请人之间需要签订委托协议, 明确鉴定的内容、标准、方法、费用等。
3. 现场初步调查: 鉴定机构对房屋进行初步的现场勘察, 了解房屋的基本情况, 包括建筑结构、使用情况、历史维修记录等。
4. 明确鉴定内容、签订协议合同: 鉴定机构会根据初步调查结果, 明确具体的鉴定内容, 并签订正式的鉴定合同。

5. 现场详细检测、调查：鉴定机构会对房屋进行全面的检测和调查，包括房屋的结构、材料、使用年限等方面，以及房屋的历史和现状。

6. 综合分析、计算、评定等级：根据检测和调查的数据，鉴定机构会进行综合分析、计算和评定，确定房屋的安全等级或其他相关指标。

7. 出具房屋安全鉴定报告书：鉴定机构会根据综合分析结果，出具详细的房屋安全鉴定报告书，对房屋的安全状况或其他相关指标进行评估和描述，并提出维修、加固、拆除等建议。

8. 报告备案与归档：鉴定机构将鉴定报告提交给申请人，并进行备案和归档。

房屋鉴定的具体流程可能会因地区、机构和具体情况而有所不同，但以上流程是一个通用的流程。在进行房屋鉴定时，建议咨询当地的鉴定机构或专业人员，了解具体的流程和要求。

房屋结构安全性鉴定标准主要包括以下几个方面：

1. 建筑结构标准：主要包括房屋的地基是否扎实、稳固，是否存在沉降、渗漏等问题；房屋的墙体、柱子、梁等结构构件是否完整、坚固，是否存在裂缝、变形等问题；房屋的屋顶是否平整、牢固，是否存在漏水、渗漏等问题。

2. 防火标准：主要包括房屋的防火隔离是否符合要求，是否存在火灾传播的隐患；房屋的电线、电器是否符合防火要求，是否存在短路、漏电等问题；房屋的燃气管道是否符合防火要求，是否存在泄漏、燃爆等问题。

3. 房屋抗震能力：通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。

4. 房屋质量综合检测：通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋档案，评价房屋质量，适用于历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行检测的房屋。

5. 其他类型检测：包括光伏房屋安全鉴定，主要包括房屋结构构件受化学腐蚀所产生结构损伤的检测；建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测；房屋遭受火灾后，其结构构件损伤范围、程度及残余抗力的检测、加固改造后检测等。

常见的鉴定类型还包括安全性鉴定和使用性鉴定，以及针对建筑物某特定问题或某特定要求进行的专项鉴定和应急鉴定等。