

# 丽江市厂房检测机构 弥勒市房屋加建检测机构

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 丽江市厂房检测机构 弥勒市房屋加建检测机构                            |
| 公司名称 | 浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司                              |
| 价格   | 3.20/平方米   |
| 规格参数 | 云南固泰检测:房屋检测<br>云南昆明:厂房检测<br>第三方检测:抗震检测           |
| 公司地址 | 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层 |
| 联系电话 | 0871-65610611 18313982035                        |

## 产品详情

丽江市厂房检测机构 弥勒市房屋加建检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

随着城镇化建设的加速及现代化进程的推进，很多老旧建筑虽然远未达到使用年限，但其性能已不能满足现在的要求，这导致近年来老旧建筑加固改造工程大量出现。

在老旧房屋改造工程中有很多细节需要注意，对此，总结出加固工程中各相关要点，仅供参考。

设计原则 1.以鉴定结果为依据 方案须经综合分析检测鉴定结果后再进行设计；应根据具体情况及条件选择加固方案，以增强建筑整体性、改善构件受力状况为目的对建筑进行整体加固、区段加固或构件加固。 2.消除不利影响因素 对于加固构件的布置，无论是否为新增构件，都应减少甚至消除整体的不利影响因素，防止由于局部加强导致结构刚度或强度突变。 3.确保加固可靠

新增构件与原有构件之间的连接须牢固可靠；如新增抗震墙、柱等竖向构件时，应有可靠的基础。

4.材料强度提升

若所用加固构件的材料类型与原结构一致，其强度等级须不低于原结构材料的实际强度等级。

5.拆除多余隐患构件 坚决拆除不符合鉴定要求的墙、门、出屋顶烟囱等存在较大安全隐患的非结构构件，必须保留时须尽量降低其高度并采取可靠加固措施。

丽江市厂房检测机构 弥勒市房屋加建检测机构

厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定

的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。建筑结构的抗震性能是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身性能。厂房安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。抗震建筑，是指在抗震设防烈度为6度及以上地区必须进行抗震设计建筑。从的重大地震灾害调查中可以发现，95%以上的人命伤亡都是因为建筑物受损或倒塌所致的。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是防震减灾工作中的一项主要任务。厂房抗震检测通过检测厂房的质量现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在 规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

丽江市厂房检测机构 弥勒市房屋加建检测机构 检查房屋有无裂缝 首先，应仔细查看房屋内的地面和房顶上有无裂缝。没有裂缝\*，如有裂缝，要看是什么样的裂缝。一般来说，与房间横梁平行的裂缝虽属质量问题，但基本上不存在危险，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。 厂房检测项目和内容

- （一）工程资料的检查（包括程序资料、技术资料、质保资料等）；
- （二）结构构件尺寸量测和钢筋配置情况检查（间接检查和凿开检查）；（三）混凝土强度检测（需要进行取芯破损检测，取芯后在混凝土构件上形成的孔洞由委托方自行修补）；
- （四）混凝土碳化深度、保护层检测，混凝土表面渗水性检测；
- （五）结构构件裂缝检测（宽度、深度等）；（六）结构构件钢筋锈蚀程度检测；
- （七）建筑物整体沉降、倾斜监测；（八）其他必要的检查。 云南固泰房屋安全检测是运用一定的技术手段和方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。