

房屋结构抗震性能鉴定、损坏趋势检测

产品名称	房屋结构抗震性能鉴定、损坏趋势检测
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 检测区域范围:安徽、河南、江苏等地 服务:快捷高效
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

房屋结构抗震性能鉴定适用范围：对未按所在地区抗震设防要求进行抗震设计或抗震设防等级提高的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》(GB50023)及国家有关标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

房屋抗震鉴定，它不仅仅关注建筑物的外观和结构，更深入到建筑物的内在，检查其是否真正具备抵御地震的能力。对于那些未进行抗震设防或者设防等级低于现行规定的房屋，尤其是那些具有重要历史文化价值的保护建筑、维系城市生命线的重要工程以及经过改建加层的房屋，抗震鉴定显得尤为重要。

房屋结构抗震性能鉴定主要内容：

- 1 房屋建筑结构情况的复核；
- 2 房屋相对不均匀沉降趋势和倾斜情况的检测；
- 3 房屋主要结构材料强度的检测；
- 4 对房屋损伤进行检查；
- 5 房屋结构安全性的分析与评定；
- 6 房屋装修改造方案及未来使用荷载的调查分析；
- 7 房屋结构抗震性能鉴定；
- 8 对可能存在的问题提出处理意见和建议。

房屋损坏趋势检测是通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏需进行检测监测的房屋。如周边挖基坑、修公路、挖地铁隧道、周边修建地下车库和商场等。

相邻工程施工时，需对施工影响范围内的既有建筑的损坏趋势进行检测、监测和评估。完整的房屋损坏趋势检测、监测与评估项目分三个阶段进行：相邻工程施工前，对周围房屋的现状进行检测，内容包括结构体系调查、完损状况检测、沉降变形测量，设置沉降和裂缝监测点，提出初步检测报告，必要时，分析相邻工程施工可能对周围房屋造成的影响，提出沉降和裂缝监测报警值，提出施工方案改进意见和监测要求。

相邻工程施工期间，对沉降和裂缝监测点进行定期监测，提出监测报表，必要时提出报警和加固措施建议。相邻工程施工结束后，全面复核检测房屋完损状况和沉降变形，分析相邻工程施工对房屋的影响，必要时，进行结构检测和安全性评估，提出加固处理措施建议，提交检测与监测总结报告。