

框架结构厂房安全性检测房屋质量鉴定

产品名称	框架结构厂房安全性检测房屋质量鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 检测区域范围:安徽、河南、江苏等地 服务:快捷高效
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

被检测的房屋为一幢地上单层钢筋混凝土框架结构厂房，厂房南面为局部违建建筑。为了解该房屋安全性，安徽京翼建筑工程检测有限公司对上述房屋整体进行安全性检测。现将内容分享如下：

- (1) 工程资料复核
- (2) 建筑、结构布置测绘
- (3) 构件钢筋配置检测
- (4) 材料强度检测
- (5) 房屋损伤状况调查
- (6) 结构承载力验算
- (7) 加固处理建议
- (8) 出具报告

房屋的楼板承载力在于在修建前设计方案的楼板的跨距尺寸、板的薄厚、混凝土的级别、建筑钢筋的级别及配筋图量，在修建时的施工质量及修建进行后的应用是不是正常等。在房屋应用全过程中因为应用时代的悠久，修建时未按施工工艺工程施工，房屋脆化等导致房屋的楼板承载力没法确立，可在中后期的应用全过程中对房屋开展房屋载重检测，可明确房屋的楼板承载力标值。

违章建筑是否需要做房屋检测?违规建筑，指的是在城市规划区内，没有获得建设工程规划许可证或者违

反了建筑工程规划许可证的规定建设，采取欺骗手段获取批准而占地新建。扩建和改建的建筑物。而在一定程度上违章建筑是会给整栋楼房带来安全隐患，在这种情况下不做房屋检测是很危险的事！

厂房火灾后结构安全检测内容如下：

- 1 主车间建筑、结构概况及结构复核；
- 2 调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度；
- 3 过火后结构损伤情况调查，调查混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况；
- 4 采用钻芯法抽样检测混凝土抗压强度；
- 5 钢筋混凝土柱垂直度检测；
- 6 对主车间构件进行初步鉴定评级，提交火灾损伤检测报告。

房屋检测的目的，就是用科学鉴定结果告诉委托方，房屋是不是存在安全问题，施工是不是符合规范，并且给出可行的设计方案。委托方可以凭借具有法律效力的鉴定报告，来进行之后的措施：维修翻新、结构加固、处理纠纷、改造报建、办理证件资质等。

房屋质量鉴定通常包括以下方面：

房屋外部：检查房屋外墙、屋顶、窗户、门等是否存在裂缝、漏水、老化等问题。

房屋结构：检查房屋结构、基础、墙体、梁柱等是否存在裂缝、变形、损坏等问题。

房屋内部：检查房屋内部的墙壁、地板、天花板、管道、电路等是否存在问题。

设备设施：检查房屋中的空调、暖气、热水器、厨房设备等是否正常工作，并确定其使用寿命。