

# UCP恒通创新园

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | UCP恒通创新园                |
| 公司名称 | 华信租赁部                   |
| 价格   | 7.00/m/天                |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 朝阳区懋隆文创园                |
| 联系电话 | 13220101110 13220101110 |

## 产品详情

UCP恒通创新园其面积达到了20万平方米，其中建筑面积为15万平方米。这个园区是在原北京·松下彩色显象管有限公司的厂区基础上发展起来的，大部分建筑可追溯至1980年代，是典型的工业遗产。UCP定位为一个以科技和文化的融合为基础的创新基地，旨在引入特定类型的产业，包括文化艺术展览、文化产业营销与结算、电影创作、信息传媒以及企业文化展示等领域。经过多年的发展，它已经转变成为一个充满文化气息，集大工业遗迹和现代科技于一体的园区。入驻的高新技术企业能够享受到与中关村科技园相等的税收优惠政策。园区不断吸引着包括京东方健康园区内的企业，如蓝色光标、马蜂窝、鹏博士集团等，他们选择了UCP作为其办公地点，共同打造了一个集科技、文化和工业遗产于一体的独特园区。

UCP恒通创新园是京东方健康园区内的一个标志性项目，自2009年开始，它经历了从工业厂区到文化创意产业园区的转变。在改造初期，园区就确立了以“科技与文化”为双引擎的发展战略，致力于保留原有的工业特色，如超大空间厂房、高挑的高度、低密度布局等，并通过艺术化的手法重新诠释工业元素，如管道、集装箱等。这样的改造在保持原生植被和古树的同时，创造了四季分明、充满乐趣的园区环境。十年磨一剑，UCP通过多元化的空间布局、强大的产业生态体系、立体化的配套设施以及链式服务，成功实现了从“布局优先”到“产业升级”的质的转变。园区不仅被认定为北京市的文化创意产业园区，还汇聚了如百度、鹏博士集团等高科技企业，北京民生现代美术馆、中国电影导演协会等机构，以及蓝色光标、马蜂窝等创新型企业，共同构成了一个国际化、化和前瞻性的产业集聚地。

UCP恒通创新园不仅是北京市的文化创意产业园区，更是城市更新和工业遗产再利用的成功案例。通过对老旧工业厂区的改造，UCP不仅保留了历史的痕迹，还注入了新的活力和创新元素，成为了一个充满活力的多功能复合型园区。在改造过程中，设计者巧妙地将现代设计与工业遗产相结合，利用原有的建筑结构特点，创造出既具有现代感又富含历史韵味的办公空间。这种设计理念不仅吸引了众多文化创意企业和科技企业入驻，也为员工提供了一个充满艺术和创意的工作环境。UCP恒通创新园的成功还在于其完善的产业链和生态系统的建立。园区内不仅有企业办公区，还包括了研发实验室、文化艺术展览、会议中心、餐饮服务等多种功能区域，形成了一个闭环的创新生态圈。这种模式的园区不仅能够吸引企业，还能够促进企业间的交流合作，激发更多的创新和创业活力。此外，UCP还为入驻企业提供了丰富的政策支持和便利的政务服务，包括税收优惠、资金扶持、知识产权保护等，这些都是促进园区快速发

展的关键因素。

UCP恒通创新园的转型升级，是北京城市更新和产业升级的一个缩影。在保护和利用工业遗产的同时，它成功打造了一个具有国际视野和创新能力的新技术产业集聚区，为推动地区经济发展和文化创新起到了积极作用。未来，UCP将继续发挥其独特的资源优势和政策优势，吸引更多的创新人才和企业，为北京乃至全国的科技创新和文化创意产业发展贡献力量。