

巢湖市房屋加层改造安全检验服务

产品名称	巢湖市房屋加层改造安全检验服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/件
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋加层或拼建必须综合考虑加层后给排水、煤气及供电增容的可行性，并征求市政公用管理部的意见，保证地区公用设施的正常运行，并承担增容改建的费用。

4、房屋加层或拼建的设计必须与原房屋和周围环境相协调，立面处理、外墙面用材及色彩应与原房屋保持致。

5、申请房屋加层或拼建，应附设计方案，结构鉴定报告及公用设施可行性报告，按市和区、县的“分权明责”规定，报送房管和规划管理部门审批，并核发加层建设工程规划许可证后，方可施工。

三、房屋加层改造检测鉴定主要内容有哪些呢？

1、收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。

2、结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等。

3、结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等。

房屋安全无小事。随着城市化进程的加快，人们思想意识的转变，现在，人们对房屋安全性的关注越来越高。特别是房屋在进行加层、改建或扩建等工作时，大都需要进行房屋安全鉴定。那为什么要做房屋安全鉴定工作呢？

房屋在长时间的使用过程中，可能会出现材料老化、墙壁出现裂纹等问题，大大降低房屋的稳定性。如果对房屋进行加层、改建或扩建等工作，可能会导致房出现倾斜或者承载力不够等问题，对房屋安全产生隐患。

房屋加层后检测的方法

1. 外观检测外观检测是对房屋加层后的外观进行观察和评估，主要包括检查房屋的变形、裂缝、损坏等情况。外观检测可以通过目视、尺量、锤击等方法进行，需要专业人员进行操作。
2. 结构检测结构检测是对房屋加层后的结构进行检测和评估，主要包括对梁、板、柱等构件的承载能力、刚度、稳定性等进行检测。结构检测可以通过荷载试验、振动测试、应力应变测试等方法进行，需要专业的检测仪器和设备支持。