

# 乐昌市房屋安装光伏承重安全检测鉴定公司

产品名称	乐昌市房屋安装光伏承重安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

房屋应根据实际需要和可能，确定其后续使用年限，不同的后续使用年限，其抗震鉴定应按下列要求进行：

1、后续使用年限30年的房屋（A类建筑）的抗震鉴定，当符合级鉴定的各项要求时，建筑可评定为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；当不符合级鉴定要求时，除标准有明确规定的情况外，应由第二级鉴定做出判断。

2、后续使用年限40年的房屋（B类建筑）的抗震鉴定，应检查其抗震措施和现有抗震承载力再作出判断。当抗震措施不满足鉴定要求而现有抗震承载力较高时，可通过构造影响系数进行综合抗震能力的评定；当抗震措施鉴定满足要求时，主要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的95%、次要抗侧力构件的抗震承载力不低于规定的90%，也可不要求进行加固处理。

3、后续使用年限50年的房屋（C类建筑）的抗震鉴定要求与现行国家标准《建筑物抗震设计规范》GB 50011达到相同的设防目标，应按《建筑物抗震设计规范》的要求进行抗震鉴定。

4、灰砂砖砌体的房屋应按《蒸压灰砂砖砌体结构与施工规程》CECS 20:90的要求进行抗震鉴定。

房屋原结构设计图或竣工图（拆改结构或加建、扩建的需提供改造设计图或设计方案）等涉及到地基基础问题时要提供地质资料。危险房屋鉴定：房屋产权资料等。施工周边房屋安全鉴定：拟建工程基础类型、开挖情况及基坑支护方案；场地地质资料等。火灾（水灾）后房屋损伤程度鉴定：房屋原结构设计图，消防部门出具的火灾分析报告等。

1) 普通商品房和自建住宅，其使用年限在30年以上的，需要进行安全鉴定。并建议以后每10年进行一次

，当发现有安全隐患时要及时进行处理！

(2) 公共场所类型例如：学校、医院、商场、酒店等房屋，因此类房屋人员流动密集可能会导致房屋的承载力受到影响，使用建议每五年就进行一次房屋安全检测鉴定。

假如房屋所处地理环境地质比较差，好每5年之间进行一次房屋安全检测鉴定。地质问题会直接导致到房屋的整体安全性减弱，所以必须严谨。

当房屋的使用时间已经超过了房屋的初设计的可使用年限，但是还在继续使用的房屋，如没有进行过房屋整体加固的，则需每三年进行一次房屋安全检测鉴定。

房屋结构鉴定是对宅子进行测试，使其建筑能够更加合理地使用的综合技术工作，从而确保在使用过程中发挥充足的功能，使人们有一个适宜的居住环境！房屋结构可靠性鉴定主要包括以下几方面的内容：

- 1.结构体系检查：对建筑物的结构体系进行详细的检查，包括结构类型、构件连接方式、支撑体系等，以确保结构体系的稳定性和安全性。
- 2.构件状况检测：对建筑物的构件进行全面的检测，包括混凝土构件、钢构件等，以了解构件的损伤情况和使用性能。
- 3.材料性能测试：对建筑物的材料进行检测和测试，包括混凝土强度、钢材抗拉强度等，以了解材料的性能和质量。
- 4.结构变形观测：对建筑物的结构变形进行观测，包括沉降观测、倾斜观测等，以了解结构在不同荷载条件下的变形情况。
- 5.结构耐久性评估：对建筑物的结构耐久性进行评估，包括混凝土碳化深度、钢材锈蚀程度等，以了解结构在使用过程中的耐久性能。

当出现下列情况时，需要对既有建筑结构的的安全性进行检测与鉴定，且各种情况下的结构安全检测鉴定有所侧重：

房屋结构鉴定的重要性。

- 1、确保房子的正常和安全使用。

房屋投入使用后，有形和无形的创伤时有发生，维修不当或者不及时，房屋的安全性完整性将逐渐减少，使用年限将大大缩短，在合理使用的前提下定期对其进行健康评价诊断，实施有效保护，确保它的构

件处于正常的状态。

## 2、防灾管理

当房子受到自然灾害等突发性事故的损害后，房屋的结构会受到不同程度的损伤或损害，对受损宅子做屋质量鉴定，以确认它是否符合安全使用条件，或者实施风险缓解措施后是否再使用。

## 3、加强住房屋的安整体管理。

能够尽快维持、加固受损的房子，保持应对突发灾害的能力，可以避免自然灾害或灾害等突发事件造成的破坏或人力财产损失

## 4、促进危房的改造和加强。

通过房屋结构鉴定，可以及时看到的它风险，及时实施危险结算措施，能够大限度地减少住宅倒塌事件的发生和职员财产损失，还可以准确地查明危房的结构类型、使用及分布现状。促进危房相对集中的地区有规划、有侧重的改造。