

# 既有房屋鉴定厂房检测安徽京翼免费咨询

产品名称	既有房屋鉴定厂房检测安徽京翼免费咨询
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 检测区域范围:安徽、河南、江苏等地 服务:快捷高效
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

房屋鉴定，是指通过对房屋的完损程度、结构和使用功能进行实地调查和检测，对房屋质量是否可靠做出判断。其目的是确认房屋的结构安全和使用安全。工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等;符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容;有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料;有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告。

安徽京翼建筑工程检测有限公司主要提供主体结构工程检测、钢结构工程检测、装饰装修工程质量鉴定、结构工程安全性、抗震性、耐久性鉴定评估等，建筑工程司法仲裁鉴定，建筑工程竣工验收检测等现场检测及技术咨询。具有齐全的设备配备，技术指标及精度、量程能满足所开展的全部检测参数。

住宅房常见的结构形式有三种：

- 1.框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。
- 2.混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。
- 3.砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架建成的结构。

安徽京翼可承接见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测、建筑节能检测、建筑门窗检测、室内环境质量检测、市政道路工程检测、市政桥梁工程检测、建筑制品检测、建筑机具和安全生产用品检测、建筑施工非特种升降设备设施专项检测、建筑工程质量鉴定。

按规定下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：

- 1、用于承重结构的混凝土试块；
- 2、用于承重墙体的砌筑砂浆试块；
- 3、用于承重结构的钢筋及连接接头试件；
- 4、用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；
- 5、用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；
- 6、用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；
- 7、地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；
- 8、用于道路路基及面层的材料或试件；
- 9、市政工程中，业主或监理单位项目总监认为与质量密切相关的材料或构件；
- 10、国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

厂房结构安全鉴定：安徽京翼检测人员根据框架柱承载力验算结果，认为该厂房部分框架柱不满足承载力要求，在地震荷载组合作用下框架柱轴压比在规范限值范围内。结构抗震变形验算结果表明，该厂房在多遇地震作用下楼层内的大弹性层间位移角满足标准要求。安徽京翼检测人员通过对框架梁、楼板、维护系统承载力进行验算，不满足承载新结构要求。