

湛江市办理自建房房屋加层改造结构安全检测鉴定证明

产品名称	湛江市办理自建房房屋加层改造结构安全检测鉴定证明
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋改造安全鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋加层改造结构鉴定证明*新闻

危房房屋鉴定找哪家检测机构专业——混凝土结构，危房房屋鉴定的主要内容：

- 1) 混凝土结构强度现场检测（超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等）；
- 2) 现场砌体砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；
- 3) 现场砌体强度检测（原位轴压法）；
- 4) 钢筋保护层厚度检测（无损检测）；
- 5) 混凝土构件结构性能静荷载试验（挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度）；
- 6) 混凝土后锚固抗拔承载力检测；
- 7) 结构变形检测（倾斜、裂缝等）；
- 8) 混凝土外观质量与缺陷检测（超声波检测）；
- 9) 砌体结构变形与缺陷检测（裂缝、风化、剥落、垂直度）；
- 10) 结构动力测试；
- 11) 氯离子含量检测；

12) 钢筋锈蚀电化检测；

危房房屋鉴定找哪家检测机构专业——房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固改造方法

01 当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；

02 当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固改造；

03 楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；

04 当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框。

对房屋中易倒塌的部分，

可选择下列加固改造方法

01 悬挑构件的锚固长度不能满足要求时，加固工程宜采用增设托架、外包钢套或采用减少悬挑长度的措施；

02 隔墙无拉结或拉结不牢，可采用镶边、埋设铁夹套、锚筋或钢拉杆加固改造；

03 支承大梁等的墙段抗震能力不能满足要求时，可采用增设墙体柱、扶壁柱钢筋混凝土柱或采用面层、板墙加固改造；

04 出屋面的烟囱、无拉结女儿墙超过规定高度时，宜拆矮或采用型钢、钢拉杆加固改造；

05 悬挑构件的锚固长度不能满足要求时，宜采用增设托架、外包钢套或采用减少悬挑长度的措施；承重窗间墙宽度过小或抗震能力不能满足要求时，可增设钢筋混凝土窗框或采用面层、板墙加固改造。

当具有明显扭转效应的多层砌体房屋抗震能力不能满足要求时，可优先在薄弱部位增设砌体墙或现浇混凝土墙，或在原墙增加面层；亦可采取分割平面单元，减少扭转效应的措施。

危房房屋鉴定找哪家检测机构专业——危房形成的主要原因

当前，不管是砖混结构的房屋还是框架结构的房屋，都需要大量的钢筋和水泥。使用大量优质的钢筋和水泥极大地提高了房屋的安全质量。在选择钢筋和水泥等材料时必须根据需要进行选择适应的标号，标号过低，达不到需要的强度和韧度，标号过高往往又会造成浪费，应该根据不同的以及所用于物不同部位的要求，选择合适标号的建材；选择建材时尽量选择有资质的大厂生产的符合国标的建材。一些小厂生产的建材虽然在外观上看起来有时候比大厂的建材更物美价廉，但由于技术和执行标准等问题，导致这些看似结实的建材往往不符合工程要求。例如钢筋，钢筋无论是在基础中还是墙体、立柱、楼梯等中都有大量使用。对钢筋的强度和韧度都有严格的要求，一些小厂由于技术问题或者成本的考虑，其生产的钢筋时而含碳过高导致韧度不够，时而含碳过低导致其强度较差，这时可能会出现小厂生产的拇指粗的钢筋比大厂生产的小指粗的钢筋都要便宜，但是其质量也会相差甚远。1、由于自然灾害造成的，主要是：地震、水灾、泥石流、山体滑坡、地下溶洞或土洞引起的地面塌裂沉陷等。2、人为因素造成的，主要有：工程设计错误，施工质量低劣，用地规划方面的错误，勘察工作失误，火灾破损，大量抽汲地下水而地面塌陷、开裂而引起物倾斜或下沉，旧缺乏维修、对其隐患未及时处理而导致破损事故，相邻场地施工开挖对已有物的不利影响和破坏，支护设施倒塌引起周边物下沉、开裂或倾斜，日常使用时损坏，及其他方面的损坏。以上原因都可能致使物的正常使用功能被破坏而形成危房，使物遭受不同程度的损坏，

甚至倒塌毀，危及用户的生命、财产安全。

三、危房房屋鉴定找哪家检测机构专业——提高房屋安全管理措施：

1 提高认识加强管理是前提导致房屋安全质量问题的原因有很多，除了建造过程中的技术问题外，认识是否到位、管理是否科学都会对这一问题产生影响。因此，在构造及施工过程中，必须提高认识，加强管理，建立严格的责任制才能首先从源头上杜绝安全质量问题的发生。建材的质量和工期的长短是房屋安全质量能否得到保证的基础。如果出现管理的松散则会导致选材上的以次充好、用料上的偷工减料的，“瘦身”以后的房屋安全质量问题很值得考虑了。我国长期以来存在盲目追求快速赶工期的现象，这虽然一定程度上有利于促进工程的尽早完工并投入使用，但是带来了更多的却是安全等质量问题。施工顺序会影响到工程进度，但有时候工程进度是不能随便加快的。例如在水泥浇筑时，有些施工人员认为有了高标号水泥就不需要充分的凝固时间了，从而追求所谓的“一天一层”的高速度，十几几十层的楼房旬月完成，虽然显示了公司的高效率，但留下更多的却是日后的安全隐患，日后出现“楼歪歪、楼倒到”甚至于“楼散散”的悲剧便不足为奇了。

2 科学选材是基础房屋的选材用料是保证房屋质量的基础。我国农村长期的砖土木结构的房屋，其在选材用料上较为简单，只是靠红砖粘土和木材堆砌将房屋建造了起来，钢筋和水泥的使用较少。于是经常会出现承重墙开裂、倾斜等现象，一旦发生地质灾害或者使用年限过久的话，便有可能造成大量的人员伤亡。