

# 乐昌市房屋承重安全检测鉴定机构

产品名称	乐昌市房屋承重安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

自建房屋一般由自己建造，自建房屋在施工过程中，由于施工队伍不是正式的施工单位，没有固定的施工标准可以遵循，因此自建房屋的质量等级会有所不同。随着使用时间越来越长，自建房屋需要定期进行房屋质量检测工作。来给大家说一下自建房屋安全鉴定需要检测哪些方面。

房屋结构安全。当房屋进行结构测试时，首先要测试的是房屋的结构安全，因为不同房屋的结构也不同。在自建房屋中，一般为砖混凝土结构或砖木结构，这两种结构不同。在房屋结构测试中，应注意结构测试的安全，各结构房屋的安全水平也有所不同。

2.房屋的承载能力。在建造房屋时，设计了房屋的承载能力，可以满足当时的使用需求。随着房屋使用时间的增加，房屋的使用功能也发生了变化，这是对房屋承载能力的考验。由于房屋的使用功能发生了变化，这将导致承载能力不足。

3.房屋的抗震性能。许多自建房屋在建造时没有考虑到房屋的抗震性能，只是为了满足当时的使用需求。然而，现在对房屋抗震性能的要求越来越高，对于许多已建房屋，有必要进行抗震试验，以便了解房屋的抗震等级。

一些房屋建筑因为其设计方案和工程施工、操作方法、自然条件腐蚀、使用年限等存在一些危害，所以对房屋进行安全鉴定是十分必须的。那么你知道成都房屋安全鉴定结构检测的范围是哪些吗？

### 一、钢筋混凝土房屋

外观质量：包含房屋结构构件几何图形规格、平整度、平面度，整体外观质量和部分(如沉降缝处)外观质量等。

构件联接：包含埋件、柱梁连接点和次序梁节点、砌体以及抗震等级结构对策等的工作状态。

构件承受力：包含框架柱、框架柱、剪力墙、固定支架、桁架结构、梁、板等构件的工作状态。

构件形变：包含构件的偏移、拐角，构件缝隙的形状，遍布、总数、长短、总宽和特性等。

## 二、混凝土结构房屋

填充墙外观质量：包含加气块外观质量，灰缝薄厚、整齐度，填充墙平整度、平面度、中心线误差、组砌方式、拐角钢筋搭接作法，填充墙中混凝土构件的外观质量等。

填充墙与细石输送泵联接作法：悬壁构件的钢筋搭接长度和工作状态，墙梁、混泥土圈梁和混泥土过梁、砖过梁和建筑钢筋砖过梁的设定状况、外观质量与工作状态等。

砌体顶皮砖与混泥土梁护栏板底触碰的密切情况。

应力处：包含梁橡胶支座下热块规格和工作状态，集中化载荷功效处和管道集中化处的填充墙工作状态等。

随着建筑业的迅速发展，为我们带来便利的同时，也带来了新的问题，房屋在使用过程中都会遭受各种自然或人为的损害。下面成都房屋鉴定公司告诉你哪些行为会对房屋造成危害。

### 房屋安全鉴定公司

- 1、擅自改变房屋原设计用途或者使用性质；
- 2、超过设计标准、规范，增加房屋使用荷载；
- 3、对于损坏或者擅自改动房屋原有的消防、电力、给排水、供热、节能等设备及设施导致房屋质量受影响的行为；
- 4、拆除承重墙，并在承重墙上进行壁柜、洞口（含门窗，下同）开挖或者把洞口扩张；
- 5、在楼面、屋面结构层开凿洞口或者扩大洞口（供热等公共配套设施建设除外）；
- 6、改动房屋梁、柱（含构造柱）结构；
- 7、开挖地面影响房屋地基及基础结构；
- 8、在楼面结构层上凿槽安装各类管道，拆除墙体上的混凝土烟道垫板；
- 9、擅自改造屋面及平台；
- 10、其他法律、法规禁止的影响房屋质量的行为。