

# 天长市房屋加层改造检验中心

产品名称	天长市房屋加层改造检验中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:住建工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 房屋装修改造房屋加层安全性检测鉴定质量中心

房屋建筑加层设计是关键，对原建筑的技术鉴定是加层设计也是重要的一环。加层设计决不能随意进行，要做到认真审核设计，只有对基础和上部结构八部位现状的详实调查和技术鉴定，还有科学的机构计算，才能得出加层的可行性与否，然后加层设计，否则就违背加层之初衷，甚至造成重大质量事故。因此进行设计前务必要进行建筑物各部位的全面安全检查鉴定。如何检查鉴定建筑物，主要是看房屋质量和现状，把竣工技术资料与原设计进行对照，看是否按图施工，施工中有无严重质量缺陷和隐患，在使用中有无裂缝、倾斜变形等异常现象，还要弄清建筑物的承重结构构件是使用的何种材料安的，材质怎样，还有传力方式和基础的类型、承载力、X深。土质地耐力情况等，做出综合全面的鉴定与分析结果，这是确定能否加层的重要依据，对建筑物的技术鉴定，重要放在基础及承重结构的构件上。复核主要承重结构构件承载能力 对原建筑物主要承重结构构件的复核算算是决定建筑物能否加层的重要一环。其验算目的主要是看承重结构之承载能力能否满足加层要求，倘若不能满足要求就不得加层。如果加层必须采取加固补强措施，提高承重结构及构件的承载能力，应在满足加层要求后再加层。三、对进场的原材料及成品应实行进场验收。凡涉及安全、功能的原材料及成品应按规范规定进行复检，并应经监理工程师（建设单位技术负责人）见证取样、送样。1、钢材1）、钢材、钢铸件的品种、规格、性能应符合现行国家产品标准和设计要求。进口钢材产品的质量应符合设计和合同规定标准的要求。二、施工前期准备工作 施工的工程原料为商品沥青混凝土。在施工前还需对水泥路面再次进行检查，对路面质量进行严格把关。在加铺沥青路面时，需要在具体的施工路段先做试验，确定沥青用量，洒布车的行驶速度及喷嘴的高低、角度等，且试验路段的质量经监理工程师认定合格后正式施工。在施工时特别要注意不要污染两侧的人行道，保持原来道路的整洁和美观。

检测鉴定的目的1、确定既有建筑的结构类型（针对年代久远无图纸的建筑）；

2、检测调查既有建筑的现状及存在的对结构不利的病害部位；

3、检测既有建筑的必要参数（如：混凝土强度、砖强度、砂浆强度、钢筋位置及根数、碳化深度、构件

截面尺寸、轴线尺寸、钢结构的涂层厚度、钢材硬度、焊缝探伤、超声探测钢材厚度、防火涂层等)；

4、检测地基基础的结构形式及范围，通过试验验证地基基础的承载能力；

5、处理分析检测数据进行建立既有建筑模型来分析受力情况；

6、得出本次检测鉴定结论；

7、根据检测鉴定结论给业主朋友提出合理的指导建议。

二、设计单位根据检测鉴定结论进行既有建筑的改造设计。

三、依据设计单位对既有建筑的改造设计进行改造施工。

房屋结构和使用功能改变检测一般包括以下主要内容：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 分析委托人提供的改造方案；7) 抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；8) 根据现行规范对房屋相关结构和地基承载力进行验算；9) 对房屋进行抗震鉴定；10) 综合房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性。