

乐昌市第三方房屋检测鉴定机构

产品名称	乐昌市第三方房屋检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

房屋进行安全检测鉴定情形及需要的资料

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行安全检查，必要时需进行房屋安全鉴定。

01房屋需要进行安全检测鉴定情形有哪些？

（1）房屋超过设计使用年限仍需要继续使用的情况。由于房屋超出设计使用年限，房屋原设计单位不再承担相应安全责任，为确保房屋安全，应进行房屋安全检测鉴定。

（2）房屋出现了危及使用安全的迹象。出现危险情况原因可能是使用人或产权人造成，也可能是受环境影响或原施工质量不良造成，应进行房屋安全检测鉴定。

（3）房屋受到自然灾害或者事故影响。例如地震、遭受火灾或房屋受到冲击爆炸等造成房屋损坏的情况。

（4）房屋拟进行改造或改变用途。如拆改房屋承重结构、增加房屋的荷载、改变房屋使用功能时。（5）其他有关法律法规要求进行房屋安全检测鉴定情况。如工商管理部门、公安部门或教育部门要求进行的使用前期安全检测鉴定。

02房屋安全鉴定需要的资料有哪些？

1、填写房屋安全鉴定委托书。

2、委托单位（人）证明文件：如企业营业执照复印件（单位委托）或身份证复印件（个人委托）。

3、委托单位（人）提供产权证复印件：如使用人提供租赁合同复印件或产权人的土地使用证、房产证复印件。

4、其它相关技术资料：如岩土工程勘察报告、原设计建筑施工图、原设计结构施工图、结构竣工验收图等。

房屋安全鉴定的检测要点：

1、判断清楚房屋出现的裂缝是属于结构性裂缝还是非结构性裂缝。

钢筋混凝土房屋出现裂缝有很多种可能的原因，房屋出现了裂缝对房屋建筑的安全性的影响也是非常大的，只有通过正确的判定房屋的结构受力的状态还有裂缝对结构的影响，才可以具有针对性的对相对应的构件来进行维护或加固。

在结构性裂缝和非结构性裂缝两者之中，结构性裂缝对房屋安全性影响比较大，它是直接从根本上决定了房屋的结构应力、房屋承载力还有房屋后续可能发生的损坏。相对来说非结构性裂缝的影响没有那么大，常常都是因为自身应力而导致的，这对于房屋结构承载力的影响也没有很大，可按照其相关的需要进行修补、加固。

2、判断结构性裂缝的受力性质。

结构性裂缝分为两种形式：脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝。脆性破坏裂缝的出现会比较的突然，但是要是出现了脆性破坏裂缝，那么对于这整个房屋的结构影响会很大，也会直接造成房屋的损坏，因此在进屋安全检测的过程中要重点关注容易出现脆性破坏裂缝的地方并对其进行检查，要及时发现问题，才能及时的进行提前加固，防止裂缝的出现。

塑性破坏裂缝相比脆性破坏裂缝来说危险性比较小，会在事先有一个变形或者裂缝的征兆，可以按照其具体的情况再进行适当的补救。针对塑性破坏裂缝，在进行检测过程中，可按照其裂缝的位置、长度、深度等进行检验，要是裂缝没有变大的趋势，而且较大的那个裂缝没有超过规定的数值，这种情况也可以选择不予修补。

1.鉴定目的不同：房屋安全性鉴定保证了房屋结构、设备正常运行和使用需要；房屋可靠性鉴定是为了使建筑物达到规定的耐久性水平。

2.鉴定内容不同：房屋安全性鉴定主要检查结构的安全状况和使用情况，包括基础、主体结构及辅助设施；房屋可靠性不仅包括结构的安全和使用，还包括结构的耐久性和使用环境条件下的适应性。

3.鉴定方法不同：房屋安全检查主要通过现场调查进行、材料试验等方法进行的测试工作；房屋可靠性评价是一种科学的检测活动，通过综合分析判断确定建筑物在规定年限内的使用寿命和价值。

4.适用范围不同：对于新项目，一般采用可靠性检测方法进行检测；对于现有建筑的改造加固项目，一般采用安全性检测方法进行检测。