

湛江市：雷州市房屋安全检测鉴定报告(办营业执照)

产品名称	湛江市：雷州市房屋安全检测鉴定报告(办营业执照)
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	头刊新闻:头刊新闻 湛江市:湛江市
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

房屋安全检测鉴定内容：

- 1) 混凝土结构强度现场检测（声回弹综合法、回弹法、钻芯法等）；
- 2) 现场砌体砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；
- 3) 现场砌体强度检测（原位轴压法）；
- 4) 钢筋保护层厚度检测（无损检测）；
- 5) 混凝土构件结构性能静荷载试验（挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度）；
- 6) 混凝土后锚固抗拔承载力检测；
- 7) 结构变形检测（倾斜、裂缝等）；

- 8) 混凝土外观质量与缺陷检测（声波检测）；
- 9) 砌体结构变形与缺陷检测（裂缝、风化、剥落、垂直度）；
- 10) 结构动力测试；
- 11) 氯离子含量检测；

首先鉴定房屋所处的环境和排水系统，其次鉴定房屋的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，后鉴定屋盖系统。经过房屋安全鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么房屋安全鉴定的标准是怎么划分的呢？A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

房屋安全鉴定的结果可以为后续的改造重建提供建议若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。