

白山市农村自建房房屋危险性判定标准

产品名称	白山市农村自建房房屋危险性判定标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	危房安全鉴定:危房评级标准 危房等级鉴定要求:危房重建申报材料 全国危房鉴定中心:危房安全检测证明
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

白山市农村自建房房屋危险性判定标准

一、白山市农村自建房房屋危险性判定标准，自建房安全检测鉴定该如何进行

(一) 初步调查

查阅图纸资料

对无图纸的自建房房屋，应进行现场检测。检测前应了解房屋的基本情况，包括房屋的结构形式、建造年代、使用状况等。确无参考资料的，应进行建筑物历史

调查，并采取必要的防护措施。调查时，应重点调查房屋的结构形式、建造年代、使用状况等方面内容的调查不重视，不深入，这是错

考察现场

(二) 详细调查

结构体系基本情况勘察

常规的房屋结构体系为砖混结构、砌体结构、木结构等。对于违规改造的房屋，结构使用条件调查核实

应重点调查房屋的结构形式、建造年代、使用状况等方面内容的调查不重视，不深入，这是错

地基基础调查与检测

地基基础调查与检测，由于是埋置于地下的，检测起来较为困难。对于无可信度高的图纸资料的，可根据规范方法按地基变形观测或其上部结构的反应结果进行安全性评

常规方法有为基础沉降观测、上部结构倾斜测量。

材料性能检测分析

以砌体结构的检测为例，常规的检测有回弹法检测砖抗压强度、贯入法检测砌体砂浆抗压强度。

以混凝土结构检测为例，常规的检测有回弹法检测混凝土强度、钻芯法检测混凝土强度。

承重结构及维护系统的检查

卸位硬套结构相甚响要墙裂缝更稠裂露而棱痕小中凸脚榫榫榫的脆性。当承载能力严重不足时，相应或残损而受而裂缝结构构件承载的安全。破坏了结构的整体性，恶化了其承载条件，终将因裂缝宽度

(三) 编写报告

根据检测数据计算分析，编写鉴定报告。

根据结构规范的相关条款要求应经结构调查或检测核算后应采用的材料类型应符合结构的受力和构造状

二、白山市农村自建房房屋危险性判定标准有效期限

房屋完损等级评定标准等报告房屋整修报告房屋安全鉴定报告等。房屋安全鉴定报告有效期为10年。对于房屋以及自建房，使用年限超过30年后，就需要去进行初次的房屋安全鉴定了。并且建议过期的承载受到影响，使用建议每五年就进行一次房屋安全鉴定。因此类建筑物人员流动密集可能会导致房屋直接导致房屋的整体安全。当房屋所处的地理位置地质较差时，建议每五年左右就进行一次房屋安全鉴定。因地质问题可能会导致房屋的整体安全。房屋的使用已经超过了房屋的设计的使用年限但是还在继续使用的房屋，如没有进行过房屋安全鉴定，建议每三年进行一次房屋安全鉴定。

房屋完损等级评定标准等报告房屋整修报告房屋安全鉴定报告等。房屋安全鉴定报告有效期为10年。对于房屋以及自建房，使用年限超过30年后，就需要去进行初次的房屋安全鉴定了。并且建议过期的承载受到影响，使用建议每五年就进行一次房屋安全鉴定。因此类建筑物人员流动密集可能会导致房屋直接导致房屋的整体安全。当房屋所处的地理位置地质较差时，建议每五年左右就进行一次房屋安全鉴定。因地质问题可能会导致房屋的整体安全。房屋的使用已经超过了房屋的设计的使用年限但是还在继续使用的房屋，如没有进行过房屋安全鉴定，建议每三年进行一次房屋安全鉴定。

三、白山市农村自建房房屋危险性判定标准，检测现场，根据检测目的不同将房屋检测做如下分类：

- 1、房屋安全检测
- 2、房屋完损状况检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测