

# 中新传媒大厦租赁电话面积118m<sup>2</sup>至1200m<sup>2</sup>整层可分割

产品名称	中新传媒大厦租赁电话面积118m <sup>2</sup> 至1200m <sup>2</sup> 整层可分割
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/m/天
规格参数	租赁面积:100m <sup>2</sup> ~1500m <sup>2</sup> 物业费:15元 项目地址:金港路211号
公司地址	中国(上海)自由贸易试验区金沪路1155号518室(注册地址)
联系电话	15000675881 15000675881

## 产品详情

中新传媒大厦基础信息

建筑面积51632 m<sup>2</sup>

楼层层数19层

楼层层高2.9米

开发商中新国文文化传播有限公司

物业公司上海成睿资产管理有限公司

物业费22元/m<sup>2</sup>·月

停车位150个

停车费500元/月

电梯数客梯5部,货梯1部

空调分体空调

空调开放时间周一至周五,9:00至18:00 周六9:00-12:00

网络电信、联通、移动

## 入驻企业

上海铭域船务有限公司、普罗生物技术（上海）有限公司、海汉深船舶工程有限公司

## 中新传媒大厦介绍

中新传媒大厦属于上海浦东金桥商圈，地处浦东自贸区核心板块，商业繁华地段；周边生活配套设施齐全，交通便捷，四通八达；项目东临金桥高级商务区，西接著名碧云住宅社区，是中国新闻社打造上海总部传媒基地，由欧美同学会运营管理。中新传媒大厦北邻上海自贸区，南接张江高科技园区，西到陆家嘴金融贸易中心，东面是迪士尼乐园，处于经济金三角的核心位置，区域价值十分突出明显，是集科研、进出口加工、贸易经营、商业服务等多功能于一体的综合性经济开发区，打造上海总部传媒基地欧美同学会运营管理。中新传媒大厦是中央国际传播能力建设重点项目，由中国新闻社指定项目公司上海中新新闻文化传播有限公司承办，落户上海浦东金桥开发区，由一幢主楼及两幢群楼组成；大厦主楼作为媒体驻扎区，将成为一个面向欧美主流国家交流、传播，独具特色的国际传播、研究基地，驻上海国际媒体的聚集中心，以及塑造浦东、上海进一步改革开放新形象的窗口；裙楼作为配套商业区，以欧美街为主题，将成为沪上一个优质的对外体育、文化交流平台。中新传媒大厦周边配套成熟，高楼林立，世界500强企业众多，随着医疗机构、金融机构、贸易经营的争先入驻，使得金桥的CBD区域不断扩张，金桥原来的办公集中在新金桥路金桥路一带，一直是满租状态，是板块内唯一可售的高端写字楼；项目西南侧有着小联合国美誉的碧云和联洋两大社区，沿新金桥路仅8分钟的车程，大大提升了金桥高消费水平，也为商业提供了众多的高消费客群。

周边信息医疗：复旦大学附属华山医院东院，陆舟医药，华体检中心(金桥店)，快方金桥药店，上海开元骨科医院，上海沪东医院，荣馨大药房(东陆路店)，公利医院(金桥门诊部)，浦东新区浦兴社区卫生服务中心，养和堂(张桥店)教育：中欧国际工商学院，上海平和双语学校，工行软件开发中心上海研发部，上海第二工业大学(金海路校区)，上海金苹果双语学校，陆行中学(南校区)，浦东新区张桥中心小学，蒲公英幼儿园彩虹岛部(胶东路店)，丰华高级中学，上海浦东新区民办普瑞姆幼儿园 购物：金桥太茂商业广场，宝岛眼镜(金沪路店)，吉买盛超级生活广场，全家便利店(金湘路店)，斯巴鲁汽车(安吉斯鸿专卖)，鑫桥建材城，联华超市(禹洲国际店)，上海华联吉买盛超市，碧云玖零，云创空间