

西海48文化创意产业园区

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 西海48文化创意产业园区 |
| 公司名称 | 华信租赁部 |
| 价格 | 8.50/m/天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 朝阳区懋隆文创园 |
| 联系电话 | 13220101110 13220101110 |

产品详情

西海48文化创意产业园区座落于美丽的西海南沿48号。园区邻近什刹海湿地公园的南岸，并与积水潭医院南界相连。它由原北京有机玻璃厂的旧厂房改造而成，占地面积为6000平方米，包括八幢风格各异、规格不同的办公楼宇。这些建筑多为低层高密度结构，设计精巧，错落有致，既有独立的两至四层建筑，也有部分平房，整体上体现了低密度、高效率及高舒适度的建筑特色。园区的建筑外观以传统的灰为主色调，既古朴又简洁，又不失现代感。其结构保留了老厂房的高层高和大开间特点，赋予空间更大的灵活性。每个房屋都四面通透，阳光充足，通风良好。近年来，这里吸引了众多热爱北京历史文化、追求原创设计理念的设计师和中外企业入驻。

西海48文化创意产业园区共包含10栋建筑，面积从400到2500平方米不等。其地处老城区核心地带，邻近西海，是文化产业选址的理想之地。园区价格适中，工作人员可利用休息时间沿湖漫步，享受酒吧街带来的休闲氛围，从而在紧张工作之余放松心情。该园区的设计理念是尊重自然，强调人与建筑与周边自然环境的和谐共生。它的景观规划将自然生态、历史文脉及文化特色融为一体，展现出丰富的历史感。

西海48文化创意产业园区的目标是依托北京的文化底蕴，致力于传承和弘扬民族文化，为本地艺术家和传统手工艺者提供一个展示和交流的平台，打造一个具有皇家气质的艺术文化基地。该中心位于西海湖畔，交通便利，临近地铁、公交和快速路，门前有多条公交线路，使得出行极为便捷。园区内部的环境布局充满了自然风情，绿色植物如爬山虎、常青藤的点缀更增添了小气候的自然趣味。从园区内外，可以欣赏到各种花卉、景色、天空和生灵，每一步都有不同的景色可赏。

西海48文化创意产业园区占地面积约10亩，建筑面积约8000平方米，于2013年被认定为西城区文化创意产业聚集区。目前已有21家企业入驻，主要集中在文化艺术、设计和传媒行业。其中包括花开传媒、阿海普、台湾晓芳窑、同和景观等企业。近年来，文化产业的产值接近10亿元。园区还与中央美术学院等院校合作，不断升级创意空间和自然景观，打造传媒设计行业聚集区，并与国内外当代艺术家、设计师合作，推动艺术衍生品和设计创意产品的开发，形成了一个文化创意产业转化平台。