

# 第三方专业办理酒店宾馆结构安全检测鉴定中心

产品名称	第三方专业办理酒店宾馆结构安全检测鉴定中心
公司名称	深圳市房建工程技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙富花园13栋4单元202
联系电话	13923406670 13923406670

## 产品详情

我司从事广告牌检测，厂房安全检测，厂房验厂安全检测，房屋安全检测鉴定，房屋安全检测，房屋结构安全检测，楼面承重检测，厂房承重检测等工作，与各街道行政、系统、教育主管部门]关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、楼面承重、危房鉴定、装修改造等各类房屋结构检测业务办理流程，确保报告有效，科学准确。

酒店房屋安全检测——非主体结构房屋安全检测内容:

1、屋面防水、排水、溢水、保温和隔热设施的质量和和工作状态。

2、外门窗、幕墙的质量和和工作状态。

3、支承在结构上的管道、设备与设计的符合程度。

4、支承在外墙、屋面的广告牌或其他设施对结构构件的影响等。

酒店房屋安全检测——结构安全性与可靠性评价：

一、结构或构件的验算应按国家现行标准执行。一般情况下，应进行结构或构件的强度、稳定、连接的验算，必要时还应进行疲劳、裂缝、变形、倾复、滑移等的验算。对国家现行规范没有明确规定验算方法或验算后难以判定等级的结构或构件，可结合实践经验和结构实际工作情况，采用理论和经验相结合（包括必要时进行试验）的方法，按照国家现行标准《建筑结构设计统一标准》进行综合判断；

二、结构或构件验算的计算图形应符合其实际受力与构造状况；

三、结构上的作用及作用效应分项系数及组合系数应分别按本标准第3.0.2条和第3.0.3条确定，并应考虑由于变形、温度等因素造成的附加内力；

四、当材料种类和性能符合原设计要求时，材料强度应按原设计值取用。当材料的种类和性能与原设计不符或材料已变质时，材料强度应采用实测试验数据。材料强度的标准值应按国家现行标准《建筑结构

设计统一标准》有关规定确定。取样时不得损害结构的正常工作；

五、当混凝土结构表面温度长期大于60℃，钢结构表面温度长期大于150℃时，应考虑温度对材质的影响；

六、验算结构或构件的几何参数应采用实测值,并应考虑构件截面的损伤、腐蚀、锈蚀、偏差、断面削弱以及结构或构件过度变形的影响。

酒店房屋安全检测——钢结构房屋安全现场检测内容:

1、构件及连接件的工作状态。

2、构件及连接件的外观尺寸和锈蚀状况。

3、焊缝高度、长度、外观质量及锈蚀状况。

4、支撑系统工作状态。

5、防腐涂层和防火涂层的防护效果等。

酒店房屋安全检测的过程如下：

1、收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。

2、根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。

3、根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。

4、检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。

5、检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。

6、检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。

7、检测分析建筑物的不均匀沉降情况。

8、检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。

9、根据检测结果、规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的结论，提出关于房屋后续使用的建议。

我公司将牢记“科学检测做行业领跑人，公正评判做工程质量守护神”的企业使命，继续努力，再接再厉，以更优的成绩回报广大客户的厚爱，为实现我们的愿景——成为社会形象好、经济效益高、管理服务优的检测公司而奋斗。