

# 洛阳市厂房结构安全检测鉴定评估公司

产品名称	洛阳市厂房结构安全检测鉴定评估公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	建业:公司
公司地址	深圳市宝安区石岩街道北环大道迪威信工业园A栋
联系电话	13612949300

## 产品详情

洛阳市厂房结构安全检测鉴定公司、洛阳市厂房承重检测鉴定单位

厂房安全检测鉴定单位，quanwei河南省甲级机构，全国业务办理，资质齐全

### 一、厂房承重能力检测鉴定评级：

一、厂房评定单元的综合鉴定评级分为一、二、三、四四个级别，应包括承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目，以承重结构系统为主，按下列规定确定评定单元的综合评级：

一、当结构布置和支撑系统、围护结构系统与承重结构系统的评定等级相差不大于一级时，可以承重结构系统的等级作为该评定单元的评定等级；二、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低二级时，可以承重结构系统的等级降一级作为该评定单元的评定等级；三、当结构布置和支撑系统、围护结构系统比承重结构系统的评定等级低三级时，可根据上述原则和具体情况，以承重结构系统的等级降一级或降二级作为该评定单元的评定等级；四、综合评定中宜结合评定单元的重要性、耐久性、使用状态等综合判定，可对上述评定结果作不大于一级的调整。

### 三、工业建筑楼面使用活荷载说明：

1.工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。对设备位置固定的情况，可直接按固定位置对结构进行计算，但应考虑因设备安装和维修过程中的位置变化可能出现的最不利效应。工业建筑楼面堆放原料或成品较多、较重的区域，应按实际情况考虑；一般的堆放情况可按均布活荷载或等效均布活荷载考虑。注：1

楼面等效均布活荷载，包括计算次梁、主梁和基础时的楼面活荷载，可分别按本规范附录C的规定确定；

2 对于一般金工车间、仪器仪表生产车间、半导体器件车间、棉纺织车间、轮胎准备车间和粮食加工车间，当缺乏资料时，可按本规范附录D采用。5.2.2 工业建筑楼面(包括工作平台)上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载 $2.0\text{kN/m}^2$ 考虑。在设备所占区域内可不考虑操作荷载和堆料荷载。生产车间的楼梯活荷载，可按实际情况采用，但不宜小于 $3.5\text{kN/m}^2$ 。生产车间的参观走廊活荷载，可采用 $3.5\text{kN/m}^2$ 。5.2.3 工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准值系数除本规范附录D中给出的以外，应按实际情况采用；但在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0.7，准值系数不应小于0.6。

洛阳市厂房结构安全检测鉴定公司、洛阳市厂房承重检测鉴定单位

多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则。承担建筑工程、建筑产品及相关工程材料的质量监督检验工作，包括国家监督抽查、认证产品检验以及新产品鉴定和委托检验工作；专业从事于房屋安全鉴定、房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、厂房质量安全检测鉴定、及构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定、桥梁、公路等检测鉴定。本公司资质证书齐全，出具quanwei鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业低价格，快速出具报告。

#### 一、现场初步了解情况：

检测人员在相关人员的陪同下于2016年11月19日，对房屋进行了现场初步了解，结果如下：

- 1、房屋钢屋架梁挠度比较严重。
- 2、房屋柱与墙体分离现象比较明显。
- 3、据了解行车梁可能存在相互错位现象。
- 4、了解堆载及相关情况。

洛阳市厂房结构安全检测鉴定公司、洛阳市厂房承重检测鉴定单位

#### 二、检测方案：

根据《房屋质量检测规程》DGJ08-79-2008结合现场实际情况，我站拟定了以下的初步检测方案：

- 1、测绘被检房屋图纸：由于被检房屋原设计图缺失，需测量及绘制房屋图纸，以便建模计算；
- 2、检测房屋混凝土柱性能现状(包括碳化深度、强度、钢筋分布等)；
- 3、检测屋架：测量屋架梁挠度、节点情况、材料性能等；
- 4、细化调查房屋完损状况(包含损伤部位的文字描述、照片、图纸定位)；
- 5、对基础局部开挖(暂定1处)，了解房屋基础构造等相关地基情况；
- 6、通过建模了解房屋荷载状况；
- 7、对敏感部位及墙柱连接处设置石膏监测饼进行裂缝监测；

## 8、对房屋变形检测监测，具体如下：

(1)用水准仪测量地面及其他水平线的相对高差了解房屋的不均匀沉降状况。用激光经纬仪按竖向投点法测量房屋外立面竖向棱线及室内立柱的倾斜率或垂直度。

(2)检测结束，被检房屋在后续使用过程中，对房屋沉降、倾斜观测按现行规范规定要求进行二次(多次)比较法，从静态与动态二个方面掌握房屋的沉降、倾斜的变化情况，频率为每月不少于一次，连续三月。了解房屋动态变化值，如房屋沉降及倾斜等变形没有稳定迹象(差值较大)则继续进行观测,并单独出具监测报表。