

法国乐天现店出售转让的手续是什么？需要签订哪些协议？

产品名称	法国乐天现店出售转让的手续是什么？需要签订哪些协议？
公司名称	武都区轩凯百货门市部
价格	.00/件
规格参数	品牌:出海club
公司地址	天津市滨海新区生态城动漫中路126号动漫大厦C区二层209（天津好邦商务秘书有限公司托管第1124号）（注册地址）
联系电话	15307103601 15307103601

产品详情

法国乐天现店出售转让的手续是什么？需要签订哪些协议？

- 1、确定转让人的身份，看他是否是店面房屋的产权所有者，如果店面经营者就是房屋的所有者，首先要查看店面的产权证明、营业执照、卫生许可证等其他相关证件是否齐全，并初步咨询转让价格及房屋的租金情况。
- 2、若有意接手，双方可洽谈房屋租金及店面经营设备、装修等转让项目的具体价格。若谈定则可预付一定数量的定金，以保证优先接手店面的权利，定金收取方出具定金收条，收条要写清时间、金额、定金的用途等具体内容。
- 3、双方签订《店面转让协议》及《房屋租赁合同》，从而约定双方具体的权利与义务。
- 4、合同签署完毕，按合同约定方式结付转让费用。
- 5、转让方有义务协助接手方进行过户变更手续，因此，接手方要及时凭签订合同及其他所需证件到工商部门办理好更名登记手续，以确定经营的合法性。
- 6、如果店面经营者也是承租人，则必须查看其与房屋产权人所签订的原始合同，并检查其是否有转让(转租)权;签订合同时要三方同时在场并签字证明。(即产权人、经营者、接手者)