

浦东金桥写字楼租赁-金海园

产品名称	浦东金桥写字楼租赁-金海园
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

金桥金海园是一个位于上海金桥开发区的地标写字楼，它以其独特的建筑风格和优越的地理位置吸引了许多企业的目光。作为金桥地标建筑，金桥金海园不仅提供了多样化的办公空间，还提供了一系列先进的办公设施，如高速电梯、中央空调、24小时安保、智能门禁系统等，为员工营造了一个舒适且安全的工作环境。

金桥金海园位于上海金桥开发区的黄金地段，毗邻金桥城市副中心。该写字楼距离金桥地铁站非常近，交通便利，方便员工及客户的出行。金桥地铁站是上海地铁7号线的重要节点站，与市中心各主要商圈相连，这对于公司来说意味着吸引人才和接触更广阔市场的机会。

金桥金海园的建筑设计与众不同，其独特的设计风格将现代与传统巧妙融合，展现了科技与人文的完美结合。外观采用大理石材质和玻璃幕墙，使整座建筑充满时尚感和艺术气息。设计师还精心考虑到光照和通风问题，确保办公室的舒适性和健康性。此外，金桥金海园提供了多种规格和户型的办公空间，以满足不同公司的需求

项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区金皖路9弄

总建筑面积：16.4万平方米

租售面积：120-5000平方米

出售价格：来电咨询

租赁价格：4元/m²/天（含税9%）

物业费：26元/m²/月，含中央空调能耗费

楼层层高：1楼5.6米，2楼以上4.5米

楼板承重：1楼300kg/m²，2楼以上200kg/m²

交付标准：1，2号楼公共区域装修,租赁区域架空地板,铝合金吊顶,乳胶漆墙3号楼公共区域装修4号楼4-1
底层大堂装修

1号楼（13层）

总面积:18340m²

标准层面积:1457m²2号楼（15层）

总面积:19667m²

标准层面积:1333m²

3号楼（15层）

总面积:20768m²

标准层面积:1389m²

4号楼（13层）

总面积:36780m²

标准居面积:2943m²

电梯：OTIS每栋5-6部,电梯幅定速率2.5米/秒,载重量1350公斤

入驻企业：北航天汇，汇序科技，温帆轴流，华灼盈贸易等

供电：容量为2x1000KVA，办公80W/m²，商业150W/m²配电设计：每层预留总箱容量，办公内部由客户
自行设计,自行安装空调：中央集中供冷供热