

供应链之电商仓储管理 南湖区第三方全托管仓库出租 服务好

产品名称	供应链之电商仓储管理 南湖区第三方全托管仓库出租 服务好
公司名称	上海星力仓储服务有限公司
价格	1.10/个
规格参数	仓库类型:丙二类仓库 服务类型:仓储+配送+托管+一件代发 系统服务:WMS系统, OMS BMS系统, 退货系统, 结算系统
公司地址	杨浦军工路1300号(总部) 嘉兴市秀洲区吉祥西路 浦东仓 青浦仓 嘉定仓
联系电话	13472409587

产品详情

仓库出租经营中, 租用人的权利是对租用的仓库及仓库设备享有使用权, 并保护仓储设备设施, 按约定的方式支付租金, 出租人的权利是对出租的仓库及设备设施拥有所有权, 并享有收回租金的权利, 同时必须承认租用人对租用仓库及设备设施的按约定的使用权, 并保证仓库及设备设施的完好性能。仓库出租需要注意的事项: 1、仓库产权: 只要找到仓库, 我们基本上会问房东是否有这些: 土地证、建设规划许可证、消防备案、营业执照或个人; 2、仓库消防: 正常情况下, 有消防备案说明消防是没有问题的, 但是做仓储每个行业对消防的等级还是有不同的要求, 目前我们的仓库主要以丙二类为主; 3、问题: 场地租赁是由开具的, 主要是5%和11%的租赁, 租赁仓库的时候建议都要让房东自己去当地的税局跑一趟, 咨询好能否, 另外一个税务政策, 有些地方为了引进资源会给予一些优惠政策, 同时, 也可以了解下这个区域的规划, 未来是否这个也可以让房东帮忙了解; 4、仓库硬性条件: 仓库的硬件才是关键; 5、员工生活: 员工的食住行购问题很重要, 很多客户仓库搬了, 有些员工离职了, 所以找仓库也需要关注人事的问题; 6、商务条件: 如果仓库各个条件都满足了, 接下来是商务环节, 是谈谈价格了, 主要是租金、租金支付周期以及税点。租仓库需要注意什么: 1、该仓储企业的经营资质: 比如经营许可证、仓库的相关产权、消防验收等等, 主要是保障该仓库是合法运营的, 对于风险防控起了关键性作用; 2、该仓储企业的人工及设备配备是否齐全: 人工的配备, 如装卸工、叉车司机、仓管员、客服专员、管理员等, 这些配备齐全, 一个仓储企业运作才能合理有序的开展, 否则这家企业只会是打乱仗; 其次是设备配备, 作为正规的仓储企业, 都需要配备完善的操作机械设备, 如叉车、装卸平台、托盘、手推车、铁板、桶夹、包夹等等, 便于日常的物流作业; 3、该仓储企业的服务文化: 租仓库很重要的一点是要看该服务商的服务理念和服务品质, 只有有服务意识, 服务品质高的仓库, 才能让人放心的将货存储到他那里, 得到舒适的服务; 4、该仓储企业的仓库管理流程: 从这里可以看出对于出入库货物的严谨性, 已经日常管理的细心度, 对于货物的安全性才有相应的保障。仓库出租如何做好后续管理: 1、对所租仓库有一个详细的了解, 包括占地面积、库房出入门数量、库房高度、支撑柱数量, 相隔跨度长度等等, 这样便于后期的货架规划、便道规划相关工作的开展; 2、对于货物的管理需要有相关系统支持, 这样便于管理整个仓库的货物, 比如临期的、新入的以及不同分类的各项数据统计, 便于定期汇总分析使用; 3、人员的配备和上岗培训工作的开展, 在仓库投入运营之后, 可以更加效率高的完成相关工作, 只有人员

和系统的共同配合，仓库的管理工作才能更多方面。仓库出租的好处：1、仓库出租省租金：很多客户反应，自建仓库成本太高，选择仓库出租可以大大节省资金的花费，而出租时间也比较灵活，可以根据自己的需求来决定到底出租多久，随租随退，也方便了资金的流转，更大限度的保障生意的运转；2、仓库出租省人工：不少仓库出租场地配备人工，在选择仓库的时候，也可以享受相关服务，客户可以在线查看入仓、出仓、库存数据以及物流运输等情况，不少客户反应这种方式非常满意，是仓管方面更加的便捷效率高；3、仓库出租省设备：由于仓库出租后，相应的内部设施的完善也很重要，如果是仓库自身包含相关设备，也可以令租户节省投入，只需付出相应的价格来使用即可，仓库自身也可以重复的利用设备，互惠互利；4、仓库出租省运费：有些仓库出租业务也包含配送车辆服务，可以与几个快递公司和物流公司签订长期合作关系，便于客户在仓库出租之后也可以享受便捷的物流服务，节约物流成本也会有十个百分点，对于客户来说，也是一个不错的选择。我们公司全体员工以饱满的热情，期待与五湖四海的新老朋友合作，一直秉承满足用户需求，至真至诚，着眼现在，放眼未来的经营理念。