

鄆陵做各类工程预算/代做造价步骤

产品名称	鄆陵做各类工程预算/代做造价步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

鄆陵做各类工程预算/代做造价步骤在进行工程预算编制中，主要考虑两方面：1、工程施工中的实体性消耗，2、工程施工中的措施性消耗。实体性消耗的预算主要依据施工设计规划图，在划分定额后对工程量进行套价，计算出实体性消耗的预算费用，一般情况下，只要设计图没有错误，实体性消耗的预算费用就不会出现重大误差；措施性消耗则主要根据施工现场的具体环境、施工技术、施工机具情况以及施工人员的水平等来进行预算，而这些因素都具有很大的不稳定性，因而导致措施性消耗预算费用往往与实际有很大差异。另外，一般的工程预算编制中，往往没有将特殊施工技术与措施考虑在内，使得预算的准确性降低。鄆陵工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 鄆陵建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以鄆陵建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。要确定一份工程的造价，需要考虑多个因素，包括但不限于以下几点：1.工程规模和复杂程度。2.地理位置。3.劳动力成本。4.材料和设备成本。

据此，很难给出一个具体的数字。通常情况下，造价会通过招投标或咨询工程造价师来进行评估，并根据实际情况进行调整。施工现场“隐藏至深”的偷工减料行为，不能做但必须知道的要点包括，工程项目建设方为降低工程造价而要求设计方、施工方采取或使用低质量的材料、构件等进行结算与施工，施工单位(包括总包、分包、班组)材料质量低于设计和规范要求，施工过程不按施工工艺标准和质量要求予以竣工结算，工程结算审计会无法通过。鄆陵工程预算成本控制原理：

1、合理设置做工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）本建设工程预算软件是根据本省建设工程定额总站颁布的本省建筑工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省安装工程消耗量定额及单位估价表（2008）、本省市政工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省土石方工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省施工机械台费用定额（2008）、本省建筑安装工程费用定额。工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程预算基本上属于社会平均价格，这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但不能充分反映参与竞争企业的实际消耗工

程预算定额。工程预算清单计价的优点：1.清单计价的本质就是“市场定价” 2.工程量清单计价提高了企业竞争意识和管理水平，3.工程量清单计价能保证施工项目计价的准确性和合理性，4.工程量清单是造价控制的核心，5.工程预算人工费材料费核算成本。