

# 万宁做工程预算较好/代做造价书

产品名称	万宁做工程预算较好/代做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

万宁工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。  
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。  
5、工程预算是评价投资效果的重要指标。万宁做工程预算较好/代做造价书 工程造价编制过程中使用定额应注意的问题：1、定额未计价材料》计算式如下：未计价主材单位价值=带括号的定额含量\*主材预算价格定额未列含量的主材；定额未编列的主材定额含量=设计用量\*(1施工损耗率)主材价值=定额未编列的主材定额含量\*主材预算价格；2、脚手架搭拆费》脚手架搭拆费按人工费的5%计算，其中人工工资费占25%；脚手架搭拆费=工程人工费\*5%;其中人工工资=脚手架搭拆费\*25%；3、工程超高增加费》除章、节说明某些分项定额已考虑高空作业因素外，凡操作物安装高度距离楼地面5m以上的工程，按其超过部分的定额人工费乘以表中相应系数。编制工程造价的具体流程可分为以下几个阶段：1.项目立项阶段，2.设计阶段，3.招投标阶段，4.施工阶段，5.竣工阶段，6.项目总结和分析，这些流程是根据一般的工程造价管理的原则和要求进行总结的，实际的流程可能因项目规模、性质和承建方的要求而有所不同，因此，在具体的工程项目中，需要根据实际情况进行相应的调整 and 安排。因为工程造价的确定忽高、忽低是常有的事情，有的是工作马虎计算的结果、有的是业务不精通计算的结果、还有的是人为计算的结果，为了防止上述不良情况的出现，现在就采用事前由审计按照现行的工程预算编制规定计算，这样就控制和预防上述现象的产生，杜绝工程造价偏离的现象。万宁工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣

工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。 预算员投标报价的基本流程：(1)工程预算员的报价最接近评标价的下限为中标人，有两个及以上报价相同的，则抽签决定中标人，中标合同价为中标人报价。(2)若工程预算员的报价均高于评标价，最接近评标价的工程预算员为中标人，有两个及以上报价相同的，则抽签决定中标人，中标合同价为中标人报价。(3)工程预算员数量仅为两家的，抽签决定中标人，中标合同价为工程预算员报价。(4)工程预算员仅一家的则直接中标人，中标合同价为工程预算员报价。(5)应急工程直接中标人，工程量按实计取，中标合同价=限价×相应工程类别合理区间下浮率的平均值【如：房建工程中标合同价=工程预算审核价×(1-10%)×(1-5.5%)】 工程预算有几种计价方法:1.招标价根据工程预算和市场竞争情况等因素；2.造价机构预算投标单位编制投标报价；3.工程预算根据施工定额(机械台班使用定额)计算和确定分部分项工程所需的人工、材料、机械台班消耗量及其相应费用的经济文件。 工程变更是在工程施工过程中遇到工程实际情况与建设单位提供的图纸不符、当前市场供应的材料不符合设计要求或现场施工时因其他原因而造成的施工不符合设计要求，进而导致工程发生变化的情况。 一般情况下，变更在技术上是合理的，但工程预算人员也应考虑，对工程变更进行经济核算，向工程负责人及时提供分析意见，便于工程负责人采取合理的工程措施。