

# 平顶山做工程预算一对一/代做造价报告

产品名称	平顶山做工程预算一对一/代做造价报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

平顶山做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和平顶山计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据平顶山CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与平顶山当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则：1、首先判断造成拖期的哪一种原因是发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。2、如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。3、如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。4、如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。工程招投标通过引进市场竞争，在满足工期和质量的前提下，选择投标报价或者经评审的合理投标报价的投标人，价格的竞争成为招投标工作的核心内容。招标是一种公平、公正、公开选择承包商的方式，但如果招标工作准备不周，往往不能达到应有的效果。要提高招标文件的质量，特别是工程量清单应项目齐全，数量准确，避免造成漏项，在开标后对工程量清单进行重新核对时增加费用。

工程预算未来有哪些变化值得关注：1. 数字化技术的广泛应用；2.

数字化技术将在工程预算领域发挥越来越重要的作用；3.

从项目的策划、设计、实施到运营维护的各个环节；4. 数字化技术将使工程预算更加、和可持续。工程预算设施费及安全文明施工费包含内容：临时设施包括了职工宿舍，围墙等建、构筑物，站区围墙范围内的临时施工道路，及建设期间的临时隔墙等；安全文明施工费包括了安全生、文明施工费用、环境保护费用，其中文明施工费使用范围包括现场采用封闭围挡，高度不小于1.8m，围挡材料可采用彩色、定型钢板，砖、混凝土砌块等墙体。下面以工程预算单价法为例介绍一般土建工程施工图预算的编制步骤：（1）收集基础资料，做好准备，主要收集编制施工图预算的编制依据。包括施工图纸、有关的通用标准图、图纸会审记录、工程预算编制变更通知、施工组织工程预算编制、预算定额、取费标准及市场材料价格等资料。（2）熟悉施工图等基础资料，编制施工图预算前，应熟悉并检查施工图纸是否齐全、尺

寸是否清楚，了解工程预算编制意图，掌握工程全貌。另外，针对要编制预算的工程内容搜集有关资料，包括熟悉并掌握预算定额的使用范围、工程内容及工程量计算规则等。

平顶山做工程预算一对一/代做造价报告 正确计算平顶山工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。预算综合指标对比法通过对同类同期项目的指标对比，直接反映出预算成果的准确性。具体措施有：1、子目综合单价的对比，2、分项目工程指标的对比，3、分项工程指标的对比，4、主体工程的指标对比，5、总体工程综合指标的对比。当对比结果出现差距较大时，可能该预算编制出现差错，应当仔细核查。不管是工程预决算还是工程预算在实际实施期间，都会出现一定的市场价格波动，从而出现实际工程预算与合同不一致的情况，特别是当市场价格的波动幅度较大，已经超过了特定的范围，是需要根据工程项目开始之前确定的调值公式或者是范围进行价格方面的调整的。二者工程项目中由于种种不可控制的原因经常会出现一些索赔的情况，索赔的目的在于对没有按照合同约定的行为进行合理的处罚，这里的处罚因为违规主体的不同依据也会稍微不同。投资方出现违约的情况，市场价格上涨是需要按照上涨之后的价格进行计算的。如果是承包方出现违约的情况，价格的计算方式是按照价格上涨之前进行计算的。工程预算是建筑工程中不可或缺的职业之一，主要负责项目的造价估算、预算编制以及成本控制等工作。土建工程预算员职责：1.对建筑项目进行了解和调研，整理出项目的基本情况；2.根据项目需求和设计方案，编制详细的建筑工程预算，并按照预算进行成本控制；3.参与项目招投标活动，完成技术规格书和经济合同的编写；4.协同其他部门，及时反馈成本情况，为项目管理提供参考依据；5.定期对项目的成本情况进行跟踪和分析，提出相应的改进意见。