

吉安做工程预算一对一/代做造价表

产品名称	吉安做工程预算一对一/代做造价表
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

吉安工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。吉安工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。编制工程预算可以按照以下步骤进行：1.收集项目资料，2.编制工程量清单，3.制定单位工程造价，4.综合计算和汇总报价清单，及时了解和掌握相关的市场价格、造价指数和政策规定等信息是非常重要的，同时，准确的工程量统计和合理的价格估算也需要依赖于工程造价师的专业知识和经验，因此，建议将工程预算任务交给具备相关专业背景的集贯工程造价咨询公司来进行，以确保预算结果的准确性和合理性。吉安做工程预算一对一/代做造价表吉安工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(吉安工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程预算包括哪些内容？工程预算的内容：1.招标文件的编制审查：审查招标文件的编制是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了招标条件、评标标准、投标人资格等内容。2.招标公告的发布审查：审查招标公告的发布是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。3.投标人资格审查：审查投标人的资格是否符合招标文件规定，是否具备相应的技术、经验、资质等条件。4.投标文件的评审审查：审查投标文件的评审是否符合招标文件规定，是否公正、公平、透明、合理和有效。5.中标结果的公示审查：审查中标结果的公示是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。6.合同签订审查：审查合同签订的程序是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了双方权利义务、履约方式、违约责任等内容。吉安建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。工程处于设计准备阶段时，虽然设计单位在设计阶段进行了工程概算，但由于缺少对设计方案造价指标的控制约束，导致设计保守、投资偏高。因此，施工阶段设计变更的随意性较大。而目前因很多建设单位急于项目开工，且没有做好必要的准备，对投资额度的要求、建筑标准的把握、设计深度的审查没有严格把关，造成边施工边变更，有的项目一改再

改，没有监督更改的必要性和合理性，对更改造成的损失没有相应的责任制约。而工程监理单位往往只注重施工阶段的质量和进度管理，很少介入投资决策分析。控制吉安工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。吉安工程预算的审核依据主要包括：1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。4、施工组织设计或施工方案。5、费用计算规则及取费标准。6、预算工作手册或建材五金手册。7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。8、当地工程建设造价信息或市场价格。9、建设场地中的自然条件和施工条件。

工程概预算分三级：单位工程、单项工程和建设项目总概算，工程概预算的编制方法：1、概算定额法(扩大单价法)，2、概算指标法，3、类似工程预算法，实行工程量清单计价方式进行报价。施工图预算编制方法：工程预算编制有两种方法，一种单价法，第二种实物量法，不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料；二、熟悉建筑施工图纸，计算建筑工程量及套用定额单价；三、计算其他各项费用和利税汇总。分部分项工程量清单又称为实体分部分项工程量清单，是完整的建筑产品形体的组成部分。措施项目清单中的项目是有助于工程实体形成的措施性项目，其他项目清单是指预留金、材料购置费、总承包服务费、零星工程项目费等。工程量清单招标的做法是：由招标单位根据工程量计算规则提供工程量清单，投标单位参照消耗量定额，结合自身实际情况和市场行情，自主报价和自主竞争。这种报价模式规范了报价行为，符合工程造价“量价分离”的原则，“统一量、竞争价、浮动费”，使工程造价建立以市场形成价格为主的管理体系。