

# 恩平市房屋承重安全检测公司

产品名称	恩平市房屋承重安全检测公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 1.房屋可靠性评级：

对无正规设计、施工、鉴定或没有经质量监督站监督的房屋进行房屋安全性鉴定，超过使用年限但需要继续使用的建筑进行房屋安全性鉴定，中小学校舍、幼儿园房屋安全性鉴定等需要对房屋安全性进行鉴定的工作，对建筑改变使用功能（如：民用住宅改为商业用房或幼儿园教室等）后能否满足使用要求进行鉴定等。综合评定被鉴定建筑能否继续使用，是否存在影响房屋正常使用的隐患。

### 2.民用建筑适修性评估：

对受损房屋或不满足使用要求、不满足抗震规范的建筑修复后能否恢复原功能，或改造后能否达到现行设计标准的要求进行鉴定，结合修复房屋所需费用，评定建筑是否适宜进行修复，如不适宜进行修复，提出拆除重建建议。

### 3.民用建筑灾后鉴定：

对建筑物受到火灾、地震、洪水等自然灾害、木构件受白蚁损害或受车辆撞击后受到损坏，对建筑受损程度、能否继续使用进行鉴定，并结合修复房屋所需费用，评定建筑是否适宜进行修复，如不适宜进行修复，提出拆除重建建议。

### 4.混凝土结构耐久性评估：

混凝土构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定，并对可以继续使用的年限提出建议。

### 5.钢结构耐久性：

钢结构构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定，并对可以继续使用的年限提出建议。

### 6.砌体结构耐久性评估：

砌体构件受到损害或超出使用年限后，能否继续使用进行鉴定，并对可以继续使用的年限提出建议。竣工验收资料缺失的房屋鉴定。

#### 7.受地下工程施工影响的建筑安全性鉴定：

建筑地下及周边存在矿道、地铁线路等对建筑产生的影响进行鉴定，判断对被鉴定建筑是否产生影响及影响程度进行鉴定。

房屋抗震的内容及评定标准多层及高层钢筋混凝土房屋的抗震：多层及高层钢筋混凝土房屋抗震的基本规定类多层及高层钢筋混凝土房屋抗震内容及评定标准类多层及高层钢筋混凝土房屋抗震内容及评定标准四、《民用建筑可靠性标准》适用范围及相关术语类别、程序及工作内容民用建筑安全性、正常使用性、可靠性和适修性的分级标准构件安全性和正常使用性的评级子单元安全性和正常使用性的评级单元安全性和正常使用性的评级民用建筑可靠性评级和适修性已有结构荷载标准值和构件材料强度标准值的确定地基基础承载能力、变形及稳定性的评定。混凝土结构构件承载能力和构造等级的评定，不适于继续承载的变形、侧向位移及裂缝宽度的评定。钢结构构件（含连接）承载能力的评定和构造安全性评定，不适于继续承载的位移、变形及锈蚀的评定。砌体结构构件承载能力等级和构造的安全性评定，不适于继续承载的位移或变形评定。单元的安全性、正常使用性和可靠性评定原则和方法。

房屋楼板承载力检测是指房屋建筑结构在承受荷载时，楼板、梁等构件承载力是否符合要求。房子有哪些情况需要进行楼板承载力检测呢？

房屋楼板承重检测是指在施工前对楼板的实际尺寸、厚度、材料、结构进行检测，以及对楼板的承重性能进行模拟计算，以确定楼板的承重能力是否达到要求。为了楼板的安全使用，楼板承重检测必须在施工前进行，以确保楼板的实际承重能力能够满足施工要求。

楼板承重检测一般包括：检查楼板尺寸、厚度、材料和结构；根据楼板尺寸、厚度、材料和结构进行模拟计算，以确定楼板的实际承重能力；根据楼板的实际承重能力，与施工要求进行比较，以确定楼板是否符合要求；后，如果楼板不符合要求，则需要采取措施，提高楼板的承重能力，以确保楼板的安全使用。