

# 恩平市房屋检测公司

产品名称	恩平市房屋检测公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

### 房屋安全鉴定对楼房已有裂缝的鉴定处理

由于温度变化所造成的裂缝,很难修复,但不会出现房屋倒塌等危险。要想避免这种裂缝的产生,必须解决屋面与砖墙两种不同材料的线膨胀差才能解决问题。

### 房屋安全鉴定一般常用办法是做好屋面保温层

由于砌体刚度不足而产生的裂缝,砖墙会出现平面弯曲,在弯曲长度的中点,往往出现水平走向的裂缝。出现这种情况,应采取加固措施。可用压力灌浆法将纯水泥浆注入裂缝,然后可采取加砌壁柱或加固窗间墙等办法。由于砌体强度不足产生的裂缝,出现这种裂缝的墙体有发生倒塌的危险。采取加固措施。

### 房屋安全鉴定一般采用增加壁柱或采用钢结构加固

由于基础不均匀沉降产生在砖墙的裂缝,其位置走向,均和墙柱因强度与刚度不足所产生的裂缝的位置与走向不同。也就是说,因基础不均匀下沉所产生的裂缝,并不引起墙柱的强度或刚度问题,待沉降稳定后,用水泥砂浆修补。

如果墙柱构件与房屋结构的刚度和强度是足够的,那么由于基础不均匀下沉所造成的墙体裂缝,不需要加固补强,只要修补裂缝的处理。

抗震鉴定是一项技术性、针对性很强的工作。检测内容的多少与结构的复杂程度、资料的完整性和可信性、结构的现状和委托鉴定的目的有关。

### 一、抗震鉴定应遵循以下几个原则:

(1) “必须性”原则:检测的范围和内容的确定应十分严谨,不能主观地随意增加或删减;检测单元数量的确定应考虑建筑的特点,以概率统计分析为基础定量确定,不能简单地主观判定;

(2) “针对性”原则:建筑的种类繁多,结构形式也多种多样,结构材料有砌体、混凝土、钢材,且材料受环境的影响很大,因而检测计划必须在初步调查的基础上再制定有针对性的检测方案;

(3) “规范性”原则:测试方法和手段必须符合国家有关的规范标准要求,测试人员必须;

(4) “科学性”原则:被测构件的抽取、测试手段的确定、测试数据的处理要有科学性;

(5) “经济性”原则。

房屋结构安全检测鉴定分类:

房屋安全鉴定机构在接受到客户委托后,因根据委托方委托检测的内容,制定详细的检测方案,根据检测方案的内容进行现场检测,不同的结构类型其检测的方法及部位也是不一样的,下面房屋安全鉴定机构带大家了解下各类建筑结构房屋安全鉴定现场检测的内容有那些?

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容:

1、外观质量:

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度,总体外观质量和部(如施工缝处)外观质量等。

2、构件连接:

包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力:

包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。

4、构件变形:

包括构件的位移、转角,构件裂缝的形态,分布、数量、长度、宽度和性质等。

那么这些准备工作具体内容有那些呢:

图纸资料:如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工图、竣工质检及验收文件、定点观测记录、事故处理记录、维修记录、历次加固改造图纸。一般来说,少要设计图纸和施工图纸,对房屋检测需要的主体结构信息有很大帮助。

房屋历史使用情况:如原始施工、历次维修、改造、用途变更、使用条件改变及受灾等情况。

有了以上图纸资料和历史使用情况,房屋检测人员按资料核对实物,调查受检房屋实际使用条件和内外环境,查看已发现的问题,听取有关人员的意见等等。