

金融街园中园

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 金融街园中园 |
| 公司名称 | 华信租赁部 |
| 价格 | 4.00/m/天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 朝阳区懋隆文创园 |
| 联系电话 | 13220101110 13220101110 |

产品详情

金融街园中园成功打造了一个立体的交通网络——一个结合了高速铁路、高速公路和轨道交通的系统，它与城市核心区域的无缝联接已经成为现实。该区域距离首都国际机场仅约10公里，通过机场第二高速公路可以迅速连接。同时，它距离CBD核心区大约16公里，通过京通快速路、朝阳北路和朝阳路干路可以直接到达，从而充分享受到CBD的商务资源。

金融街园中园的战略选址，使其既能够享受温榆河两岸大量绿植带来的优质自然气候，又能与城市完美融合，尽享城市核心的便利。此外，它还独到地认识到首都机场高速公路的独特价值，借鉴了国外发达城市商务花园与高速公路结合的模式，提出了首都机场高速公路在连接“中央城市”与“机场城市”，以及帮助企业接入城市经济和临空经济的可能性。借助首都机场高速公路，金融街园中园的企业在享受商务花园的独立性、生态性和舒适性的同时，还能快速地连通CBD、中关村、上地、东二环“国家支柱产业经济带”、燕莎、三元桥、金融街等重要的城市经济区域。通州商务园，作为北京市重点规划建设的大型滨水高端商务园区之一，也是锦融后台区的所在地，它位于通州新城西北部，地处大运河源头，横跨温榆河两岸，拥有得天独厚的地理位置和便捷的交通，总规划占地面积达到7.3平方公里。

金融街园中园的自然环境非常优越，它沿着北京重要的水系温榆河东西两岸分布。在充分利用园区独特的自然景观资源的基础上，规划中特别强调了40万平米的滨河景观，以原生水系和林木为主体的园林景观得到了重点打造。通州商务园金融街园中园正在分期开发，目前正进行一期2.96平方公里的一级土地开发和市政基础设施建设。商务园一期的整体规划情况如下：总用地面积为2.96平方公里，规划总建筑面积为220万平方米，其中办公面积为111.56万平方米，占51.1%；酒店及商务配套面积为38.29万平方米，占17.5%；住宅面积为63.11万平方米，占28.9%；市政基础用房面积为5.35万平方米，占2.5%。园区的整体绿化率为50%，平均容积率为1.1-1.2。自2006年启动一级开发以来，商务园已经完成了温榆河西路、朝阳北路延长线潞苑二街和邓家窑大桥的建设，目前潞苑北大街、榆景西路、商务园中路的建设正在进展中，相关的电力和其他市政管线建设也基本完成。