

葫芦岛市房屋结构安全检测鉴定报告流程

产品名称	葫芦岛市房屋结构安全检测鉴定报告流程
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

葫芦岛市房屋结构安全检测鉴定报告流程

当遇到下列情况之一时，采用取样法中的点荷法、剪切法、冲击法检测砌筑砂浆强度时，除提供砌筑砂浆强度必要的测试参数外，还应提供受影响层的深度：

- 1.砌筑砂浆表层受到侵蚀、风化、剔凿、冻害影响的构件；
- 2.遭受火灾影响的构件；
- 3.使用年数较长的结构。

工程质量评定或鉴定工作有要求时，应核查结构特殊部位砌筑砂浆的品种及其质量指标。

砌筑砂浆的抗冻性能，当具备砂浆立方体试块时，应按《建筑砂浆基本性能试验方法》的规定进行测定，当不具备立方体试块或既有结构需要测定砌筑砂浆的抗冻性能时，可按下列方法进行检测：

- 1.采用取样检测方法；
- 2.将砂浆试件分为两组，一组做抗冻试件，一组做对比试件；
- 3.抗冻组试件按《建筑砂浆基本性能试验方法》的规定进行抗冻试验，测定试验后砂浆的强度；

4. 比对组试件砂浆强度与抗冻组试件同时测定；

5. 取两组砂浆试件强度值的比值评定砂浆的抗冻性能。

房屋结构安全性鉴定标准主要包括以下几个方面：

1. 建筑结构标准：主要包括房屋的地基是否扎实、稳固，是否存在沉降、渗漏等问题；房屋的墙体、柱子、梁等结构构件是否完整、坚固，是否存在裂缝、变形等问题；房屋的屋顶是否平整、牢固，是否存在漏水、渗漏等问题。

2. 防火标准：主要包括房屋的防火隔离是否符合要求，是否存在火灾传播的隐患；房屋的电线、电器是否符合防火要求，是否存在短路、漏电等问题；房屋的燃气管道是否符合防火要求，是否存在泄漏、燃爆等问题。

3. 房屋抗震能力：通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能进行评定。

4. 房屋质量综合检测：通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋档案，评价房屋质量，适用于历史建筑、重要公共建筑和其他需要进行检测的房屋。

5. 其他类型检测：包括光伏房屋安全鉴定，主要包括房屋结构构件受化学腐蚀所产生结构损伤的检测；建筑材料耐久性不良引起房屋结构构件异常损坏的检测；房屋遭受火灾后，其结构构件损伤范围、程度及残余抗力的检测、加固改造后检测等。

常见的鉴定类型还包括安全性鉴定和使用性鉴定，以及针对建筑物某特定问题或某特定要求进行的专项鉴定和应急鉴定等。