

# 建平县自建房加建安全检测找什么单位

产品名称	建平县自建房加建安全检测找什么单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

建平县自建房加建安全检测找什么单位

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

- 1) 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；
- 2) 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；
- 3) 根据房屋结构类型、改建方案及现场的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；
- 4) 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；
- 5) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议。

房屋结构安全性鉴定的一般流程包括以下几个步骤：

1. 提出鉴定申请：由房屋所有人或使用人向当地鉴定机构提出鉴定申请，并提交相关的证件和资料。

2. 签订委托协议：鉴定机构和申请人之间需要签订委托协议，明确鉴定的内容、标准、方法、费用等。
3. 现场初步调查：鉴定机构对房屋进行初步的现场勘察，了解房屋的基本情况，包括建筑结构、使用情况、历史维修记录等。
4. 明确鉴定内容、签订协议合同：鉴定机构会根据初步调查结果，明确具体的鉴定内容，并签订正式的鉴定合同。
5. 现场详细检测、调查：鉴定机构会对房屋进行全面的检测和调查，包括房屋的结构、材料、使用年限等方面，以及房屋的历史和现状。
6. 综合分析、计算、评定等级：根据检测和调查的数据，鉴定机构会进行综合分析、计算和评定，确定房屋的安全等级或其他相关指标。
7. 出具房屋安全鉴定报告书：鉴定机构会根据综合分析结果，出具详细的房屋安全鉴定报告书，对房屋的安全状况或其他相关指标进行评估和描述，并提出维修、加固、拆除等建议。
8. 报告备案与归档：鉴定机构将鉴定报告提交给申请人，并进行备案和归档。

房屋鉴定的具体流程可能会因地区、机构和具体情况而有所不同，但以上流程是一个通用的流程。在进行房屋鉴定时，建议咨询当地的鉴定机构或专业人员，了解具体的流程和要求。