

# 供应链之电商仓库 嘉兴市家用电器托管小仓库出租 面积灵活

产品名称	供应链之电商仓库 嘉兴市家用电器托管小仓库出租 面积灵活
公司名称	上海星力仓储服务有限公司
价格	1.10/个
规格参数	客户类型:B2C+B2B仓配一体化 仓库特色:配发及时 环境好 价格优 仓库类型:丙二类仓库
公司地址	杨浦军工路1300号(总部)嘉兴市秀洲区吉祥西路 浦东仓 青浦仓 嘉定仓
联系电话	13472409587

## 产品详情

目前仓储市场上，比较常见的租赁方式有短租和长租两种方式，这两种方式各有特点也有许多区别，短租仓库时间一般不满一年的都是短租，长租仓库时间一般超过一年都算长租。仓库出租需要注意的事项：

- 1、仓库产权：只要找到仓库，我们基本上会问房东是否有这些：土地证、建设规划许可证、消防备案、营业执照或个人；
- 2、仓库消防：正常情况下，有消防备案说明消防是没有问题的，但是做仓储每个行业对消防的等级还是有不同的要求，目前我们的仓库主要以丙二类为主；
- 3、问题：场地租赁是由开具的，主要是5%和11%的租赁，租赁仓库的时候建议都要让房东自己去当地的税局跑一趟，咨询好能否，另外一个税务政策，有些地方为了引进资源会给予一些优惠政策，同时，也可以了解下这个区域的规划，未来是否这个也可以让房东帮忙了解；
- 4、仓库硬性条件：仓库的硬件才是关键；
- 5、员工生活：员工的食住行购问题很重要，很多客户仓库搬了，有些员工离职了，所以找仓库也需要关注人事的问题；
- 6、商务条件：如果仓库各个条件都满足了，接下来是商务环节，是谈谈价格了，主要是租金、租金支付周期以及税点。仓库出租的好处：

- 1、仓库出租省租金：很多客户反应，自建仓库成本太高，选择仓库出租可以大大节省资金的花费，而出租时间也比较灵活，可以根据自己的需求来决定到底出租多久，随租随退，也方便了资金的流转，更大限度的保障生意的运转；
- 2、仓库出租省人工：不少仓库出租场地配备人工，在选择仓库的时候，也可以享受相关服务，客户可以在线查看入仓、出仓、库存数据以及物流运输等情况，不少客户反应这种方式非常满意，是仓管方面更加的便捷效率高；
- 3、仓库出租省设备：由于仓库出租后，相应的内部设施的完善也很重要，如果是仓库自身包含相关设备，也可以令租户节省投入，只需付出相应的价格来使用即可，仓库自身也可以重复的利用设备，互惠互利；
- 4、仓库出租省运费：有些仓库出租业务也包含配送车辆服务，可以与几个快递公司和物流公司签订长期合作关系，便于客户在仓库出租之后也可以享受便捷的物流服务，节约物流成本也会有十个百分点，对于客户来说，也是一个不错的选择。仓库出租如何做好后续管理：

- 1、对所租仓库有一个详细的了解，包括占地面积、库房出入门数量、库房高度、支撑柱数量，相隔跨度长度等等，这样便于后期的货架规划、便道规划相关工作的开展；
- 2、对于货物的管理需要有相关系统支持，这样便于管理整个仓库的货物，比如临期的、新入的以及不同分类的各项数据统计，便于定期汇总分析使用；
- 3、人员的配备和上岗培训工作的开展，在仓库投入运营之后，可以更加效率高的完成相关工作，只有人员和系统的共同配合，仓库的管理工作才能更多方面。租仓库需要注意什么：

- 1、该仓储企业的经营资质：比如经营许可证、仓库的相关产权、消防验

收等等，主要是保障该仓库是合法运营的，对于风险防控起了关键性作用；2、该仓储企业的人工及设备配备是否齐全：人工的配备，如装卸工、叉车司机、仓管员、客服专员、管理员等，这些配备齐全，一个仓储企业运作才能合理有序的开展，否则这家企业只会是打乱仗；其次是设备配备，作为正规的仓储企业，都需要配备完善的操作机械设备，如叉车、装卸平台、托盘、手推车、铁板、桶夹、包铁等等，便于日常的物流作业；3、该仓储企业的服务文化：租仓库很重要的一点是要看该服务商的服务理念和服务品质，只有有服务意识，服务品质高的仓库，才能让人放心的将货存储到他那里，得到舒适的服务；4、该仓储企业的仓库管理流程：从这里可以看出对于出入库货物的严谨性，已经日常管理的细心度，对于货物的安全性才有相应的保障。我们公司本着“以信为天，以诚为本”的经营理念为宗旨，热诚的服务，优良的服务，顾客满意，以人为本、以诚取信、以质取胜、以新争天下”的质量方针和“正正直直做人，踏踏实实做事”的企业精神。