

# 金田影视传媒产业园/独栋办公楼1898平米/甲方直租

产品名称	金田影视传媒产业园/独栋办公楼1898平米/甲方直租
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

金田影视传媒产业园/独栋1898平米/甲方直租

独栋：1898平米

层高：5.4米

价格：3.6元/含物业发票

赠送：超大露台

冷暖：全天24小时

配有私人电梯南北通透

带独立上下水，采用超大落地窗

配套：园区配有食堂、超市、咖啡厅、班车、宿舍、轰趴馆、演播厅、多功能厅等

交房标准：精装带部分家具、拎包入住，影视科技装修遗留，楼前带15个独立车位

满足楼宇冠名、工商注册登记3个地址

金田影视传媒产业园周边配套

小区：恒大御景湾，富力又一城，京城雅居，扬州水乡，万科青青家园，柠檬晓生活国际公寓

商场：庄子生活广场；朝悦百惠，惠多港购物中心，TM美味市集音乐生活广场；世纪华联超市

公园：古塔公园；金田公园；杜仲公园；马家湾湿地公园；萧太后公园；东石公园；乐跑公园；白鹿公园；百花公园；绿丰休闲公园

银行：招商银行；北京银行；中国工商银行；兴业银行；建设银行；

餐饮：云南菜；烤全羊；串龙派对音乐餐厅；苏小牛牛肉串；醉人椒麻辣香锅；拿渡麻辣香锅；王婆大虾；宽板凳；呷哺呷哺小火锅；渝杨川菜

办公：锦珑文创园；幸福七和文创园；尚韵文创园；东村文化创意产业园, 南洋文创园；五方PARK;1991 文创园；双树云影视产业园、新闻艺术公园；丰硕创新产业园；鲁园文化创意产业园；E50艺术区；491 产业园；电子城新媒体；FIND未来；塞隆国际文化创意产业园；E9区创新工场。

尊敬的金田影视创作者们，我们是华众致和（北京）文化发展有限公司。在这个快速发展的时代，金田影视产业作为文化创意产业的先行者，无疑承载着更多创作者的期待与梦想。而作为金田影视产业园的独栋办公楼，我们的价值既体现在为您的创作提供一个理想的工作环境，也体现在成为您事业成功的一块基石。

在历经多年发展的基础上，金田影视产业园已成为中国电影、电视剧等影视作品的创作地，汇聚了大批行业内的人才。作为金田影视产业园的核心组成部分，独栋办公楼的租赁面积达到了1898平米，足以满足您对办公空间的一切需求。无论是片场搭建、后期制作还是剧组驻地，我们都能为您提供提供的解决方案。

作为影视行业的从业者，您必然清楚一个优质办公空间对于创作的重要性。我们的独栋办公楼不仅提供了充足的工作区域，还配备了先进的设施和设备。从室内装修到办公家具，从网络设备到空调系统，我们一切以追求舒适、高效为原则，致力于为您创造一个完美的工作环境，以助您事业腾飞。

金田影视产业园的独栋办公楼位于地理位置优越的金田影视文创园内。文创园周边交通便利，紧邻国际影视城和多条主要高速公路，为您提供出行的便利。文创园内配套设施完善，拥有宽敞的停车场、餐厅、咖啡厅等，为您的工作和生活提供全方位的支持。

我们清楚，对于一个创作者而言，创作的空间只是一个开始。因此，我们为您提供了更多的服务和支持。我们拥有一支的团队，无论是业务咨询还是后勤支持，我们都会及时提供帮助。我们还与相关产业链上的伙伴建立了合作关系，包括影视摄影器材的租赁、影视宣传资源的整合等，为您的创作提供更多有力的支持。

独栋办公楼面积：1898平米

先进的设施和设备

地理位置优越

配套设施完善

的团队支持

合作伙伴资源丰富

尊贵的金田影视创作者们，请相信华众致和（北京）文化发展有限公司，我们将竭尽全力为您提供好的办公环境和服务支持。无论是您的新作品、新项目，或是您团队的扩大和发展，我们都期待能与您携手共创辉煌！