

六安做工程预算/代做造价报告

产品名称	六安做工程预算/代做造价报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

六安做工程预算的工作量步骤如下：

- 1、根据工程内容和六安计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据六安CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；
 - 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与六安当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。
- 工程成本测算方法
- 1.计算工程量。这个工作很简单，就是一点：统筹计算，事半功倍。
 - 2.组综合单价。这也是影响中标与否的关键一步，特别是很多的工程已经开始清单报价，价格的风险对我们施工单位来说更加重要。一定要根据材料价格信息和已调查到的人工价格（分摊到里面）。
 - 3.测算综合单价。工程子项很多，但是占造价大部分的就那几个项目，我一般对这几个项目进行测算：混凝土、钢筋、外架、模板（措施费）、地砖、外墙高级装修如干挂。合理确定计算项目，确定具体的编制计算项目，是工程造价预算编制中的基础工作。建筑工程项目预算涉及的内容极为繁杂，包括了设计费用、施工材料费用、员工工资、管理费用、机械使用费及监理费用等，而在这些项目中，还有繁杂的子项目，因此，计算项目的确定非常麻烦。施工现场“隐藏至深”的偷工减料行为，不能做但必须知道的要点包括，工程项目建设方为降低工程造价而要求设计方、施工方采取或使用低质量的材料、构件等进行结算与施工，施工单位(包括总包、分包、班组)材料质量低于设计和规范要求，施工过程不按施工工艺标准和质量要求予以竣工结算，工程结算审计会无法通过。有很多预算人员，拿来图纸就开始做预算。大家都将图纸熟悉后，开始算工程量的时候，还没有拿到招标文件，这是不对的。正确的是，首先要仔细阅读招标文件，特别是招标文件中投标范围的描述，一定要看清楚。一些单位的招标文件，写的非常简要，或有的关键点描述的很模糊，而这些不清晰模糊的部分都要记下来，要在答疑的时候提出来，这样才能正确的分析标书，做出正确的报价。其次，分析图纸很重要。清单报价，预算人员不用仔细算工程量，但结构形式、细部构造等问题还是要弄明白的。
- 六安做工程预算/代做造价报告 正确计算六安工程算量的顺序：
1. 计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）
 2. 计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）
 3. 计算预制混凝

土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。工程预算编制工作具体步骤如下：（1）准备资料。在编制预算之前，要准备好施工图纸、施工方案或施工组织设计，图纸会审记录、工程预算定额、施工管理费和其他费用定额、材料、设备价格表、各种标准图册和有关技术经济资料等编制施工图预算所需的资料。（2）熟悉施工图纸，了解施工现场。施工图纸是编制预算的工作对象，也是基本依据。预算人员首先要认真阅读和熟悉施工图纸、将建筑施工图，结构施工图，给排水、暖通、电气等各种专业施工图相互对照，认真核对图纸是否齐全，相互间是否有矛盾和错误，各分部尺寸之和是否等于总尺寸，各种构件的竖向位置是否与标高相符等。还要熟悉有关标准图，构、配件图集，设计变更和设计说明等，通过阅读和熟悉图纸，对拟编预算的工程建筑、结构、材料应用和设计意图有一个总体的概念。（3）计算工程量。工程量的计算，是编制预算的基础和重要内容，也是预算编制过程中最为繁杂，而又十分细致的工作。工程设计变更频繁或变更较大。工程施工现场的环境非常复杂，再加上受地质勘探资料、施工技术、施工机具等因素的造价制，使得建筑工程设计需要随时根据情况进行调整变更，如果设计人员对相关信息要素的了解不足、不够或没有实时更新动态信息，那么工程设计在实际施工过程中的变更将会更加频繁、变更会更大。工程预算编制是工程设计的重要依据，而任何设计变更，都会使原有的预算结果失去意义，这也是工程预算编制中造价大的困难。工程预算材料消耗定额的确定方法：现场观察法、试验室实验法、统计分析法、理论计算法。劳动定额的编制方法：技术测定法、经验估计法、统计分析法、比较类推法。工程预算员三步骤：1、首先要学会识图：水、电、暖通、消防工程的图纸识图；2、学习算量，软件算量+手算；3、学习计价，列清单、套定额，学会做概算、预算、结算、审核的造价全流程。